



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PIAUÍ  
Rua Álvaro Mendes 2294 - Bairro Centro - CEP 64000-060 - Teresina - PI - www.mppi.mp.br

## CONTRATO - CONTRATO Nº 40/2020/PGJ

### CONTRATO Nº 40/2020/PGJ

#### **TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 40/2020 QUE ENTRE SI CELEBRAM ESTADO DO PIAUÍ POR INTERMÉDIO DA PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA E SRA. VERENA NARA CARDOSO CALDAS. PROCEDIMENTO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA Nº19.21.0014.0006677/2020-26.**

O Estado do Piauí, pessoa jurídica de direito público, por intermédio da Procuradoria-Geral de Justiça, com sede na Rua Álvaro Mendes, nº 2294, Centro, Teresina-PI, inscrito no CNPJ: 05.805.924/0001-89, representada neste ato pela Procuradora-Geral de Justiça, Dra. Carmelina Maria Mendes de Moura, no uso da competência que lhe é atribuída pelo art. 12, V, da Lei Complementar Estadual nº 12, de 18 de dezembro de 1993, doravante denominado(a) LOCATÁRIO(A), e **Sra. SRA. VERENA NARA CARDOSO, inscrita no CPF: CPF: 062.991.623-33**, estabelecida na Rua Bebetido Rego, Nº1521-1584, centro, CEP: 64.120-000, UNIÃO-PI, doravante designada LOCADOR, tendo em vista o que consta no Processo Administrativo de contratação direta nº**19.21.0014.0006677/2020-26** (**Dispensa Nº 49/2020, art. 24, X, Lei nº 8.666/93**) e em observância às disposições da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 e da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

### **1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

**1.1.** Este Termo de Contrato tem como objeto a locação de imóvel situado na Rua Rua Coronel Anfrísio Lobão, S/N, Bairro Centro União -PI, União-PI, para abrigar as Promotorias de Justiça de União-PI, objeto da matrícula nº R-2-6711, no cartório do 2º Ofício Serventia extrajudicial da Comarca de União-PI.

**1.2.** O presente Contrato obriga as partes contratantes e seus sucessores a respeitá-lo.

## **2. CLÁUSULA SEGUNDA – DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**2.1.** O presente Termo de Contrato é formalizado com fundamento no art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666, de 1993, o qual autoriza a dispensa de licitação para a “locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia”.

## **3. CLÁUSULA TERCEIRA – DOS DEVERES E RESPONSABILIDADES DA LOCADORA**

**3.1.** A LOCADORA obriga-se a:

**3.1.1.** Entregar o imóvel em perfeitas condições de uso para os fins a que se destina, e em estrita observância das especificações de sua proposta;

**3.1.2.** Fornecer declaração atestando que não pesa sobre o imóvel qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação por parte da LOCATÁRIA;

**3.1.3.** Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel;

**3.1.4.** Manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel;

**3.1.5.** Responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;

**3.1.6.** Auxiliar a LOCATÁRIA na descrição minuciosa do estado do imóvel, quando da realização da vistoria;

**3.1.7.** Fornecer à LOCATÁRIA recibo discriminando as importâncias pagas, vedada a quitação genérica;

**3.1.8.** Pagar as taxas de administração imobiliária, se houver, e de intermediações, nestas compreendidas as despesas necessárias à aferição da idoneidade do pretendente;

**3.1.9.** Pagar os impostos (especialmente Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU), taxas, inclusive a contribuição para o custeio de serviços de iluminação pública, bem como eventuais outros encargos incidentes sobre o imóvel cujo pagamento não incumba à LOCATÁRIA;

**3.1.10.** Entregar, em perfeito estado de funcionamento, os sistemas de condicionadores de ar, combate a incêndio e rede de lógica, se houver, bem como o sistema hidráulico e a rede elétrica e realizar todas as alterações e reformas previstas no relatório de vistoria técnica nº84/2020 (0041302) e e-mail do setor requisitante (0040268) e proposta da contratada (0041498) informando que as modificações necessárias para a ocupação do imóvel pelo MPPI ficam a cargo do proprietário, anexados ao procedimento de gestão administrativo nº19.21.0014.0006677/2020-26/SEI;

**3.1.11.** Manter, durante a vigência do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo de dispensa de licitação;

**3.1.12.** Informar à LOCATÁRIA quaisquer alterações na titularidade do imóvel, inclusive com a apresentação da documentação correspondente.

**3.1.13.** Notificar a LOCATÁRIA, no caso de alienação do imóvel/espço físico durante a vigência deste Contrato, para o exercício do direito de preferência na compra, devendo esta manifestar seu interesse no prazo de até 30 (trinta) dias contados da notificação.

#### **4. CLÁUSULA QUARTA - DOS DEVERES E RESPONSABILIDADES DA LOCATÁRIA**

##### **4.1. A LOCATÁRIA obriga-se a:**

- 4.1.1.** Pagar o aluguel e os encargos da locação exigíveis, no prazo estipulado neste Termo de Contrato;
- 4.1.2.** Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo conservá-lo como se seu fosse;
- 4.1.3.** Realizar vistoria do imóvel, antes da entrega das chaves, para fins de verificação minuciosa do estado do imóvel, fazendo constar do Termo de Vistoria os eventuais defeitos existentes;
- 4.1.4.** Restituir o imóvel, finda a locação, nas condições em que o recebeu, conforme documento de descrição minuciosa elaborado quando da vistoria inicial, salvo os desgastes e deteriorações decorrentes do uso normal;
  - 4.1.4.1.** Os vícios e/ou defeitos que não constarem no Termo de Vistoria feito na devolução do imóvel serão de responsabilidade do LOCADOR.
  - 4.1.4.2.** Quando da devolução do imóvel/espaco físico, o LOCATÁRIO poderá efetuar, em substituição a sua recuperação, pagamento a título de indenização, com base no termo de vistoria a ser confrontado com aquele firmado no recebimento do imóvel/espaco físico, desde que existam recursos orçamentários e que seja aprovado pela autoridade competente, além da concordância do LOCADOR, inclusive quanto ao valor a lhe ser indenizado.
- 4.1.5.** Comunicar à LOCADORA qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;
- 4.1.6.** Consentir com a realização de reparos urgentes, a cargo da LOCADORA, sendo assegurado à LOCATÁRIA o direito ao abatimento proporcional do aluguel, caso os reparos durem mais de dez dias, nos termos do artigo 26 da Lei nº 8.245, de 1991;
- 4.1.7.** Realizar o imediato reparo dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocados por seus agentes, funcionários ou visitantes autorizados;
- 4.1.8.** Não modificar a forma externa ou interna do imóvel, sem o consentimento prévio e por escrito da LOCADORA, , salvo as adaptações consideradas convenientes ao desempenho das suas atividades;
- 4.1.9.** Entregar imediatamente à LOCADORA os documentos de cobrança de tributos e encargos condominiais, cujo pagamento não seja de seu encargo, bem como qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que direcionada à LOCATÁRIA;
- 4.1.10.** Pagar as despesas de telefone e de consumo de energia elétrica, gás (se houver) e água e esgoto;
- 4.1.11.** Permitir a vistoria do imóvel pela LOCADORA ou por seus mandatários, mediante prévia combinação de dia e hora, bem como admitir que seja visitado e examinado por terceiros, na hipótese prevista no artigo 27 da Lei nº 8.245, de 1991.

#### **5. CLÁUSULA QUINTA - DAS BENFEITORIAS E CONSERVAÇÃO**

**5.1.** As benfeitorias necessárias introduzidas pela LOCATÁRIA, ainda que não autorizadas pela LOCADORA, bem como as úteis, desde que autorizadas, serão indenizáveis e permitem o exercício do direito de retenção, de acordo com o artigo 35 da Lei nº 8.245, de 1991, e o artigo 578 do Código Civil.

**5.1.1.** As benfeitorias necessárias introduzidas pela LOCATÁRIA, ainda que não autorizadas pelo LOCADOR, serão indenizáveis mediante desconto mensal no aluguel ou retenção, na forma do art. 35 da Lei nº 8.245/91.

**5.2.** Em qualquer caso, todas as benfeitorias desmontáveis, tais como lambris, biombos, cofre construído, tapetes, etc., podendo ser retiradas pela LOCATÁRIA, desde que não prejudique sua estrutura, devendo o imóvel locado, entretanto, ser devolvido com os seus respectivos acessórios.

## **6. CLÁUSULA SEXTA - DO VALOR DO ALUGUEL**

**6.1.** O valor do aluguel mensal é de R\$ 570,00 (quinhentos e setenta reais), perfazendo o valor total de R\$ 6.840,00 (seis mil, oitocentos e quarenta reais) para 12 meses.

**6.2.** O valor previsto no exercício financeiro de 2020 é R\$ 6.840,00 (seis mil, oitocentos e quarenta reais) contados a partir da data da assinatura do contrato.

**6.3.** O valor do aluguel mensal é de R\$ 570,00 (quinhentos e setenta reais), de R\$ 6.840,00 (seis mil, oitocentos e quarenta reais) para 12 meses.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA - DO PAGAMENTO**

**7.1.** O pagamento do valor mensal do aluguel será feito até o 10º (décimo) dia do mês subsequente ao vencido, mediante a apresentação de solicitação de pagamento, que será liquidado até 5º (quinto) dia após a sua apresentação, devidamente atestada pelo Fiscal do Contrato.

**7.2.** O pagamento será efetuado por meio de Ordem Bancária de Crédito, mediante depósito em conta-corrente, na agência e estabelecimento bancário indicado pela LOCADORA, ou por outro meio previsto na legislação vigente.

**7.3.** O pagamento somente será efetuado após o “atesto”, pelo servidor competente, do documento de cobrança apresentado pela LOCADORA.

**7.4.** Havendo erro na apresentação do documento de cobrança ou dos documentos pertinentes à locação, ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará pendente até que a LOCADORA providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a LOCATÁRIA.

**7.5.** Antes do pagamento, a LOCATÁRIA verificará, por meio de consulta eletrônica, a regularidade do cadastramento da LOCADORA no SICAF e/ou nos sites oficiais, devendo seu resultado ser impresso, autenticado e juntado ao processo de pagamento.

**7.6.** O pagamento será efetuado por meio de Ordem Bancária de Crédito, mediante depósito em conta-corrente, na agência e estabelecimento bancário indicado pela LOCADORA, ou por outro meio previsto na legislação vigente.

**7.7.** Será considerada como data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

**7.8.** A LOCATÁRIA não se responsabilizará por qualquer despesa que venha a ser efetuada pela LOCADORA, que porventura não tenha sido acordada neste Termo de Contrato.

**7.9.** Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a LOCADORA não tenha concorrido de alguma forma para tanto, fica convencionado que a taxa de compensação financeira devida pela LOCATÁRIA, entre a data do vencimento e o efetivo adimplemento da parcela, é calculada mediante a aplicação da seguinte fórmula:

EM = I x N x VP, sendo:

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento;

VP = Valor da parcela a ser paga.

I = Índice de compensação financeira = 0,00016438, assim apurado:

I = (TX)	I = (6/100) 365	I = 0,00016438 TX = Percentual da taxa anual = 6%.
----------	--------------------	---

## **8. CLÁUSULA OITAVA - DA VIGÊNCIA E DA PRORROGAÇÃO**

**8.1.** O prazo de vigência do contrato será de 12 (sessenta) meses, com início na data da assinatura, tendo eficácia a partir da data da publicação do extrato do contrato no Diário Oficial Eletrônico do Ministério Público do Estado do Piauí, nos termos do art. 61, parágrafo único da Lei 8.666/1993, podendo, por interesse da Administração, ser prorrogado por períodos sucessivos, nos termos do artigo 3º da Lei nº 8.245, de 1991,

**8.2.** Os efeitos financeiros da contratação só terão início a partir da data da entrega das chaves, mediante Termo, precedido de vistoria do imóvel.

**8.3.** A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo. Toda prorrogação será precedida de comprovação da vantajosidade da medida para a Administração e certificação de compatibilidade do valor do aluguel com o de mercado.

**8.4.** Caso não tenha interesse na prorrogação, a LOCADORA deverá enviar comunicação escrita à LOCATÁRIA, com antecedência mínima de 03 (três) MESES da data do término da vigência do contrato, sob pena de aplicação das sanções cabíveis por descumprimento de dever contratual.

## **9. CLÁUSULA NONA - DA VIGÊNCIA EM CASO DE ALIENAÇÃO**

**9.1.** Este contrato continuará em vigor em qualquer hipótese de alienação do imóvel locado, na forma do artigo 8º da Lei nº 8.245, de 1991.

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA – DO REAJUSTE**

**10.1.** Será admitido o reajuste do valor locatício mensal, em contrato com prazo de vigência igual ou superior a doze meses, mediante a aplicação do Índice Geral de Preços - Mercado - IGP-M, ou outro que venha substituí-lo, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV, desde que seja observado o interregno mínimo de 1 (um) ano, contado da data de sua assinatura, para o primeiro reajuste, ou da data do último reajuste, para os subsequentes.

**10.2.** O reajuste, decorrente de solicitação da LOCADORA, será formalizado por apostilamento, salvo se coincidente com termo aditivo para o fim de prorrogação de vigência ou alteração contratual.

**10.3.** Se a variação do IGP-M implicar em reajuste desproporcional ao preço médio de mercado para a presente locação, a LOCADORA aceita negociar a adoção de preço compatível ao mercado de locação no município em que se situa o imóvel.

**10.4.** Se a aplicação do indexador adotado implicar em diminuição do valor locatício mensal, por ocorrência de deflação, este não poderá resultar em preço inferior ao acordado na proposta inicial.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**11.1.** A despesa correrá à conta da seguinte dotação orçamentária:

- Natureza da despesa: 3.3.90.36
- Unidade Orçamentária: 25101
- Projeto Atividade: 2000
- Função: 03
- Programa: 13
- Fonte: 100
- Nota de empenho: 2020NE00868

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA FISCALIZAÇÃO**

**12.1.** A fiscalização do presente Termo de Contrato será exercida por um representante da LOCATÁRIA, ao qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso de sua execução.

**12.1.1.** O fiscal anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome das pessoas eventualmente envolvidas, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

**12.1.2.** As decisões e providências que ultrapassarem a competência do fiscal do contrato deverão ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil, para a adoção das medidas convenientes.

**12.1.3.** A LOCADORA poderá indicar um representante para representá-lo na execução do contrato.

## **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS ALTERAÇÕES**

**13.1.** Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do artigo 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

## **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DAS INFRAÇÕES E DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**14.1.** A inexecução total ou parcial do contrato, ou o descumprimento de qualquer dos deveres elencados neste instrumento, sujeitará a LOCADORA, garantida a prévia defesa, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às penalidades de:

**14.1.1.** Cometer fraude fiscal;

**14.1.2.** Apresentar documento falso;

**14.1.3.** Fizer declaração falsa;

**14.1.4.** Comportar-se de modo inidôneo;

**14.1.5.** Não retirar a nota de empenho;

**14.1.6.** Deixar de entregar a documentação exigida no certame;

**14.1.7.** Não manter a proposta;

**14.1.8.** Não executar total ou parcialmente qualquer das obrigações assumidas em decorrência da contratação;

**14.1.9.** Retardar, falhar ou fraudar na execução contratual;

**14.1.10.** Para os fins do subitem 14.1.4, reputar-se-ão inidôneos atos como os descritos nos artigos 90, 92, 93, 94, 95 e 97 da Lei nº 8.666/93.

**14.1.11.** Para as condutas descritas nos subitens 14.1.1, 14.1.2, 14.1.3, 14.1.5 e 14.1.9 será aplicada ao Locador multa de no máximo 15% do valor do contrato;

**14.1.12.** Para as condutas descritas nos subitens 14.1.6 e 14.1.7, será aplicada ao Locador multa de no máximo 10% do valor do contrato;

**14.1.13.** Para os fins do subitem 14.1.8 será aplicada multa nas seguintes condições:

1. Até o máximo de 15% (quinze por cento) do valor do contrato, no caso de inexecução parcial do pactuado, conforme a graduação estabelecida nas tabelas 1 e 2 a seguir:

**Tabela 1**

GRAU	PERCENTUAL	CORRESPONDÊNCIA
1	3%	Sobre o valor do Contrato
2	5%	
3	8%	
4	10%	
5	12%	
6	15%	

**Tabela 2**

ITEM	DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO	GRAU
------	-----------------------	------

01	Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, os serviços contratuais, caracterizando inexecução parcial do contrato, por ocorrência;	6
<b>Para os itens seguintes, deixar de:</b>		
02	Assinar o contrato;	6
03	Fornecer todos os esclarecimentos que forem solicitados pela fiscalização da locatária, por ocorrência;	2
04	Manter as condições de habitabilidade e livre utilização do imóvel, promovendo os devidos reparos em caso de vícios redibitórios, mau funcionamento, dano ou sinistro que não tenham sido provocados pela locatária;	5
05	Pagar o Imposto Territorial Urbano (IPTU) e demais tributos/taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel durante o prazo da locação;	4
06	Cumprir quaisquer dos itens do contrato e de seus anexos não previstos nesta tabela de multas, por item e por ocorrência;	3
07	Cumprir quaisquer dos itens do contrato e seus anexos não previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pela Locatária, por item e por ocorrência.	4

2. Multa de 20% (vinte por cento) do valor do contrato, no caso de inexecução total do pactuado, sem prejuízo da multa por inexecução parcial da avença.

**14.1.14.** Será configurada também a inexecução total do objeto, quando a Locatária, após a assinatura do contrato e tendo cumprido todas as exigências formais para a ocupação do imóvel, for impedida, pelo Locador, de utilizar e/ou entrar no mesmo.

**14.1.15.** A multa deverá ser recolhida no prazo máximo de 20 dias úteis do recebimento da comunicação enviada pela LOCATÁRIA.

**14.1.16.** O valor da multa, aplicado após o regular processo administrativo, poderá ser descontado dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração à adjudicatária, mediante a sustação dos pagamentos eventualmente devidos, até a decisão final do processo administrativo sancionador, acrescido de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, ou cobrado judicialmente. A multa poderá ser aplicada cumulativamente com a sanção de advertência.

**14.1.17.** As penalidades previstas neste capítulo obedecerão ao procedimento administrativo previsto na Lei 8.666/93.

**14.1.18.** As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

## **15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA RESCISÃO CONTRATUAL**

**15.1.** A LOCATÁRIA poderá rescindir este Termo de Contrato, sem qualquer ônus, em caso de descumprimento total ou parcial de qualquer cláusula contratual ou obrigação imposta à LOCADORA, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

**15.1.1.** A rescisão por descumprimento das cláusulas e obrigações contratuais acarretará a execução dos valores das multas e indenizações devidas à LOCATÁRIA, bem como a retenção dos créditos decorrentes do contrato, até o limite dos prejuízos causados, além das penalidades previstas neste instrumento.

**15.2.** Também constitui motivo para a rescisão do contrato a ocorrência das hipóteses enumeradas no art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, com exceção das previstas nos incisos VI, IX e X, que sejam aplicáveis a esta relação locatícia.

**15.2.1.** Nas hipóteses de rescisão de que tratam os incisos XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, desde que ausente a culpa da LOCADORA, a LOCATÁRIA a ressarcirá dos prejuízos regularmente comprovados que houver sofrido.

**15.2.2.** Caso, por razões de interesse público, devidamente justificadas, nos termos do inciso XII do artigo 78 da Lei nº 8.666, de 1993, a LOCATÁRIA decida devolver o imóvel e rescindir o contrato, antes do término do seu prazo de vigência, ficará dispensada do pagamento de qualquer multa, desde que notifique a LOCADORA, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

**15.2.2.1.** Nesta hipótese, caso não notifique tempestivamente a LOCADORA, e desde que esta não tenha incorrido em culpa, a LOCATÁRIA ficará sujeita ao pagamento de multa equivalente a 20% do valor do contrato, segundo a proporção prevista no artigo 4º da Lei nº 8.245, de 1991, e no artigo 413 do Código Civil, considerando-se o prazo restante para o término da vigência do contrato.

**15.3.** Nos casos em que reste impossibilitada a ocupação do imóvel, tais como incêndio, desmoração, desapropriação, caso fortuito ou força maior, etc., a LOCATÁRIA poderá considerar o contrato rescindido imediatamente, ficando dispensada de qualquer prévia notificação, ou multa, desde que, nesta hipótese, não tenha concorrido para a situação.

**15.4.** O procedimento formal de rescisão terá início mediante notificação escrita, entregue diretamente à LOCADORA ou por via postal, com aviso de recebimento, ou qualquer outro meio que assegure peremptoriamente a sua ciência.

**15.5.** Os casos da rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos, assegurado o contraditório e a ampla defesa, e precedidos de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente.

**15.6.** O termo de rescisão deverá indicar, conforme o caso:

**15.6.1.** Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

**15.6.2.** Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

**15.6.3.** Indenizações e multas.

## **16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DOS CASOS OMISSOS**

**16.1.** Os casos omissos ou situações não explicitadas nas cláusulas deste contrato reger-se-ão pelas disposições contidas na Lei nº 8.245, de 1991, e na Lei 8.666, de 1993, subsidiariamente, bem como nos demais regulamentos e normas administrativas, que fazem parte integrante deste contrato, independentemente de suas transcrições.

## **17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DAS ADAPTAÇÕES DO IMÓVEL**

**17.1.** Constituem parte integrante do presente contrato os seguintes documentos constantes no procedimento de gestão administrativa nº 19.21.0014.0006677/2020-26/SEI:

**17.1.1.** Relatório de vistoria técnica nº84/2020 (0041302) e e-mail do setor requisitante (0040268) e proposta da contratada (0041498) informando que as modificações necessárias para a ocupação do imóvel pelo MPPI ficam a cargo do proprietário, anexados ao procedimento de gestão administrativo nº19.21.0014.0006677/2020-26/SEI;

**17.1.2.** Proposta do locador (0041498).

## **18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DO FORO**

**18.1.** Fica eleito o foro de Teresina-PI, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento do presente Contrato.

## **19. CLÁUSULA DÉCIMA NONA- DA PUBLICAÇÃO E DO REGISTRO**

**19.1.** A eficácia deste Contrato fica condicionada à publicação resumida do instrumento pela Administração, no Diário Oficial Eletrônico do Ministério Público do Estado do Piauí, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

**Carmelina Maria Mendes de Moura**  
Procuradora-Geral de Justiça do MP/PI.

**VERENA NARA CARDOSO**  
CPF: CPF: 062.991.623-33



Documento assinado eletronicamente por **CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA, Procuradora-Geral de Justiça**, em 21/12/2020, às 15:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **VERENA NARA CARDOSO CALDAS, Usuário Externo**, em 21/12/2020, às 16:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.mppi.mp.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.mppi.mp.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0046038** e o código CRC **4DF09001**.



---

19.21.0014.0006677/2020-26

0046038v9

VIGÊNCIA: prorrogado por mais 12 (doze) meses, a partir de 01 de janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2021.

FUNDAMENTO LEGAL: Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

DATA DA ASSINATURA: 25 de novembro de 2020.

PROCEDIMENTO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA: 19.21.0014.0004601/2020-12.

## 4.2. EXTRATO DE ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA

REFERÊNCIA: Acordo de Cooperação Técnica nº 27/2020.

PARTES: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PIAUÍ-MPPI/ CNPJ nº 05.805.924/0001-89; DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO PIAUÍ /C.N.P.J. Nº 41.263.856/0001-37.

REPRESENTANTES: CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA - PGJ ERISVALDO MARQUES DOS REIS -DPG

OBJETO: O presente Acordo de Cooperação Técnica tem por objetivo firmar parceria entre os participantes visando ações conjuntas para consolidar a promoção de programas educacionais que disseminem valores éticos e de respeito à dignidade humana, nos termos da Constituição Federal e Lei nº 11.340/06, com a criação e delimitação das ações do Projeto "REEDUCAR: O HOMEM no enfrentamento a Violência doméstica e familiar contra a Mulher", visando à promoção de discussões pautadas na igualdade de gênero, respeito aos Direitos Humanos e prevenção e enfrentamento à violência doméstica e familiar contra a mulher, conforme previsto no art. 30 da Lei 11.340/06.

VIGÊNCIA: Da assinatura, 12 meses.

FUNDAMENTO LEGAL: Lei nº 8.666/1993 e ART. 28-A DO CÓDIGO DE PROCESSO PENAL.

PROCEDIMENTO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA: 19.21.0014.0003567/2020-91.

## 5. LICITAÇÕES E CONTRATOS

### 5.1. EXTRATO CONTRATO Nº 41/2020/PGJ

#### EXTRATO DO CONTRATO Nº 41/2020/PGJ

a) **Espécie:** Contrato nº 41/2020/PGJ, firmado em 21 de dezembro de 2020, entre a Procuradoria Geral de Justiça do Estado do Piauí, CNPJ nº 05.805.924/0001-89, e a empresa CAVALCANTE GESTAO DE NEGOCIOS LTDA CNPJ: 11.426.157/0001-08.

b) **Objeto:** locação de imóvel situado Rua Mato Grosso, 268, bairro Frei Serafim para abrigar as futuras instalações do Núcleo de Práticas Autocompositivas e Restaurativas no âmbito do Ministério Público do Estado do Piauí (NUPAR - MPPI).

c) **Fundamento Legal:** O presente Contrato obedece aos termos da proposta de preços apresentada pela contratada, ao Temo de Referência e às disposições do art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666, de 1993.

d) **Procedimento de Gestão Administrativa:** nº. **19.21.0014.0004542/2020-53**

e) **Vigência:** O prazo de vigência do contrato será de 60 (sessenta) meses, com início na data da sua assinatura, tendo eficácia a partir da data da publicação do extrato do contrato no Diário Oficial Eletrônico do Ministério Público do Estado do Piauí, nos termos do art. 61, parágrafo único da lei nº 8.666/93), podendo, por interesse da Administração, ser prorrogado por períodos sucessivos, nos termos do artigo 3º da Lei nº 8.245, de 1991.

g) **Valor:** O valor total do Contrato é de 1.185.000,00 (um milhão, cento e oitenta e cinco mil reais) para 60 meses, devendo a importância de R\$ 19.750,00 (dezenove mil, setecentos e cinquenta reais) ser atendida à conta de dotações orçamentárias consignadas no orçamento corrente - Lei Orçamentária Anual de 2020;

h) **Cobertura orçamentária:** Unidade Orçamentária: 25101; Fonte de Recursos: 100; projeto/atividade: 2000; natureza da despesa: 3.3.90.39, nota de empenho: nº 2020NE00869;

i) **Signatários:** pela contratada: Senhores FRANCISCO VALDECI DE SOUSA CAVALCANTE, CPF: 048.380.683-87, JAIRO OLIVEIRA CAVALCANTE, CPF: 770.459.203-34, e contratante, Carmelina Maria Mendes de Moura, Procuradora-Geral de Justiça. Teresina, 07 de janeiro de 2021.

### 5.2. EXTRATO DO CONTRATO Nº 40/2020/PGJ

#### EXTRATO DO CONTRATO Nº 40/2020/PGJ

a) **Espécie:** Contrato nº 40-/2020/PGJ, firmado em 21 de dezembro de 2020, entre a Procuradoria Geral de Justiça do Estado do Piauí, CNPJ nº 05.805.924/0001-89, e a Senhora **VERENA NARA CARDOSO, inscrita no CPF:** CPF: 062.991.623-33.

b) **Objeto:** locação de imóvel situado na Rua Coronel Anfrísio Lobão, S/N, Bairro Centro União -PI, União-PI, para abrigar as Promotorias de Justiça de União-PI.

c) **Fundamento Legal:** O presente Contrato obedece aos termos da proposta de preços apresentada pela contratada, ao Temo de Referência e às disposições do art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666, de 1993.

d) **Procedimento de Gestão Administrativa:** nº. **19.21.0014.0006677/2020-26.**

e) **Vigência:** O prazo de vigência do contrato será de 12 (sessenta) meses, com início na data da assinatura, tendo eficácia a partir da data da publicação do extrato do contrato no Diário Oficial Eletrônico do Ministério Público do Estado do Piauí, nos termos do art. 61, parágrafo único da Lei 8.666/1993, podendo, por interesse da Administração, ser prorrogado por períodos sucessivos, nos termos do artigo 3º da Lei nº 8.245, de 1991.

g) **Valor:** O valor total do Contrato é de R\$ 6.840,00 (seis mil, oitocentos e quarenta reais) para 12 (doze) meses, devendo a importância de R\$ 6.840,00 (seis mil, oitocentos e quarenta reais) ser atendida à conta de dotações orçamentárias consignadas no orçamento corrente - Lei Orçamentária Anual de 2020;

h) **Cobertura orçamentária:** Unidade Orçamentária: 25101; Fonte de Recursos: 100; projeto/atividade: 2000; natureza da despesa: 3.3.90.36, nota de empenho: nº 2020NE00868;

i) **Signatários:** pela contratada: Senhora **VERENA NARA CARDOSO, inscrita no CPF:** CPF: 062.991.623-33, e contratante, Carmelina Maria Mendes de Moura, Procuradora-Geral de Justiça. Teresina, 07 de janeiro de 2021.

## 6. OUTROS

### 6.1. 69ª ZONA ELEITORAL - SÃO JOÃO DO PIAUÍ

#### NOTÍCIA DE FATO ELEITORAL Nº 019/2020

SIMP 0000253-278/2020

**OBJETO:** SUPOSTA REALIZAÇÃO DE REUNIÃO POLÍTICA COM GRANDE NÚMERO DE PESSOAS E CARREATA PELO CANDIDATO A PREFEITO DE PEDRO LAURENTINO LEÔNICIO LEITE DE SOUSA

**DECISÃO - PROMOÇÃO DE ARQUIVAMENTO**



## Nota de Empenho

Encerrado até Novembro

Identificação		
<b>Unidade Gestora</b>	<b>Documento</b>	<b>Emissão</b>
250101 - PROCURADORIA GERAL DE JUSTICA (CNPJ: 05.805.924/0001-89)	2020NE00868	12/21/20
<b>Credor</b>	06299162333 - VERENA NARA CARDOSO CALDAS	
<b>Valor</b>	6.840,00 (Seis mil e oitocentos e quarenta reais)	

Classificação	
<b>Nota de Reserva</b>	2020NR00684
<b>Tipo de Reserva</b>	PRÉ-EMPENHO
<b>Órgão Orçamento</b>	25 - MINISTÉRIO PÚBLICO
<b>Unidade Orçamentária</b>	25101 - PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA
<b>Programa de trabalho</b>	03.122.0013.2000 - COORDENAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS
<b>Fonte</b>	100 - RECURSOS DO TESOURO ESTADUAL
<b>Natureza</b>	339036 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física
<b>Autor Emenda</b>	0 - SEM AUTOR
<b>Emenda Parlamentar</b>	E0000 - NÃO definida
<b>Território</b>	TD0 - ESTADO
<b>Plano Orçamentário</b>	000001 - Não definido
<b>Tipo de Detalhamento de Fonte</b>	0 - SEM DETALHAMENTO
<b>Detalhamento de Fonte</b>	000000 - SEM DETALHAMENTO
<b>Contrato</b>	20002827 - locação de imóvel situado no perímetro urbano do Município de...
<b>Convênio de Receita</b>	000000 - Convênio não identificado
<b>Convênio de Despesa</b>	000000 - Convênio não identificado
<b>Projetos</b>	0 - Indefinido

Detalhamento					
<b>Mod. Empenho</b>	Global	<b>Mod. Licitação</b>	06 - Dispensa de Licitação	<b>Emb. Legal</b>	Lei 8.666/93, Art. 24, Dispensa nº 49/2020.
<b>Origem</b>	1 - Origem nacional	<b>Data Entrega</b>		<b>Local Entrega</b>	
<b>Processo</b>	19.21.0014.0006677 /2020-26	<b>UF</b>	Piauí	<b>Município</b>	União

Itens			
Tipo Patrimonial	Sub-item da Despesa	Classificação Complementar	Valor
Serviços de Terceiros - Pessoa Física	21 - LOCAÇÃO IMÓVEIS		6.840,00

Saldo Dotação				
<b>Créd. Disp.</b>	<b>Indisponível antes NE</b>	<b>Valor NE</b>	<b>Saldo após NE</b>	
51.428,50	<b>Pré-Empenhado</b>	6.840,00	6.840,00	51.428,50
		<b>Bloqueado</b>	0,00	

**Observação**  
EMPENHO REFERENTE LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO NA RUA CORONEL ANFRÍSIO LOBÃO, S/N, BAIRRO CENTRO, UNIÃO-PI, PARA ABRIGAR AS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE UNIÃO-PI POR 12 (DOZE) MESES, CONFORME DISPENSA Nº 49/2020.

Produtos				
Produto	Quantidade	Und. Fornec.	Preço Unitário	Preço Total
LOCAÇÃO DE IMÓVEL	12	Aluguel	570,0000	6.840,00
<b>Descrição</b>	Situado na Rua Coronel Anfrísio Lobão, S/N, Bairro Centro União -PI, UniãoPI, para abrigar as Promotorias de Justiça de União-PI por 12 (doze) meses.			

CARMELINA MARIA  
MENDES DE  
MOURA:43931650391

Assinado de forma digital por  
CARMELINA MARIA MENDES DE  
MOURA:43931650391  
Dados: 2020.12.21 11:17:25 -03'00'

43931650391 - CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA  
PROCURADORA GERAL DE JUSTIÇA



## TERMO DE RATIFICAÇÃO

### PROCEDIMENTO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA Nº 19.21.0014.0006677/2020-26

### DISPENSA N º49/2020

Nesta data, RATIFICO, nos termos do art. 26 da Lei nº. 8.666/93, a contratação direta, por dispensa de licitação, cujo objeto é a “locação de imóvel situado no perímetro urbano do Município de União-PI para abrigar as futuras instalações das Promotorias de Justiça de União-PI”, com embasamento legal no art. 24º, inciso X da Lei nº 8.666/93, conforme justificativa apresentada pela Coordenadoria de Licitações e Contratos, parecer da Subprocuradoria de Justiça Administrativa e Parecer favorável da Controladoria Interna.

Carmelina Maria Mendes de Moura  
Procuradora-Geral de Justiça



Documento assinado eletronicamente por **CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA, Procuradora-Geral de Justiça**, em 17/12/2020, às 12:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.mppi.mp.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.mppi.mp.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0045124** e o código CRC **8DA9F79D**.

-Procuradora-Geral de Justiça-

## 6.7. TERMO DE RATIFICAÇÃO

### TERMO DE RATIFICAÇÃO

#### PROCEDIMENTO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA Nº 19.21.0014.0006677/2020-26

#### DISPENSA Nº 49/2020

Nesta data, RATIFICO, nos termos do art. 26 da Lei nº. 8.666/93, a contratação direta, por dispensa de licitação, cujo objeto é a "locação de imóvel situado no perímetro urbano do Município de União-PI para abrigar as futuras instalações das Promotorias de Justiça de União-PI", com embasamento legal no art. 24º, inciso Xda Lei nº 8.666/93, conforme justificativa apresentada pela Coordenadoria de Licitações e Contratos, parecer da Subprocuradoria de Justiça Administrativa e Parecer favorável da Controladoria Interna.

Teresina-Pi, 17 de dezembro de 2020.

Carmelina Maria Mendes de Moura

Procuradora-Geral de Justiça

## 7. OUTROS

### 7.1. 85ª ZONA ELEITORAL - ESPERANTINA

MINISTÉRIO PÚBLICO ELEITORAL PROCURADORIA REGIONAL ELEITORAL NO ESTADO DO PIAUÍ

#### PROMOTORIA ELEITORAL DA 85ª ZONA ELEITORAL

PA Eleitoral nº 03/2020

SIMP nº 000135-343/2020

#### PROMOÇÃO DE ARQUIVAMENTO DE PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO ELEITORAL

Trata-se de Procedimento instaurado por esta Promotoria Eleitoral em razão de representação encaminhada pelo Sr. B.A., representante do partido PTB de Murici dos Portelas, na qual aduz que houve distribuição ilegal de combustível no Município de Murici dos Portelas, com a finalidade de angariar votos.

O noticiante anexou um vídeo realizado em um posto de gasolina, no qual constava dois frentistas abastecendo algumas motocicletas, oportunidade na qual foram indagados sobre a suposta distribuição de combustível por partes de candidatos no Município de Murici dos Portelas. Diante das informações vagas contidas na reclamação, foi expedido ao noticiante ofício eleitoral nº 43/2020, ID: **32066814**, solicitando que, no prazo de 05 dias (cinco dias), informasse o nome do proprietário do posto que aparece no vídeo, a localização do referido posto, eventuais pessoas envolvidas e/ou beneficiadas, nome dos frentistas que aparecem no vídeo e, se possível, apontar qual candidato estaria patrocinando a distribuição de combustível.

**Em resposta ao ofício nº 43/2020, o noticiante apresentou resposta informando que trata-se do Posto São João III, proprietário Sr. B. I. R., frentistas: Sra. D.M. e Sr. J. L. e Candidata Patrocinadora: A. L. de C. C. S., ID: 32117508.**

**Foi expedida portaria nº 004/2020 convertendo Notícia de Fato em Procedimento Administrativo e determinado a inclusão do feito em pauta para a oitiva da Sra. A. L. de C. C. S., Sr. B. I. R. e Sra. D. M.**

No dia 15 de dezembro de 2020 foi realizada a oitiva das pessoas supracitadas. A audiência ocorreu na modalidade virtual, por meio da plataforma Teams e foi devidamente gravada.

A primeira pessoa a ser ouvida foi a **Sra. A. L. de C. C. S.** Na oportunidade, foi reproduzido o vídeo encaminhado pelo noticiante, a fim de que a depoente tomasse conhecimento. A noticiada informou não conhecer o proprietário do posto de gasolina que aparece nas filmagens do vídeo encaminhado pelo noticiante. Por fim negou a prática de distribuição de combustível em troca de votos.

A segunda pessoa a ser ouvida foi o **Sr. B. I. de C. R.**, proprietário do posto que aparece no vídeo. Após sua reprodução, através da ferramenta "compartilhamento de tela" da plataforma Teams, o proprietário reconheceu que o posto que aparece nas filmagens é de sua propriedade. Quanto às fichas, o depoente relatou que não faz uso de fichas nas vendas de combustível, somente na venda de bebidas. Afirmou que vendeu combustível tanto para a noticiada como para oposição, pois diversos candidatos, para prefeito e vereadores, compraram combustível de seu posto e que era fornecida Nota Fiscal/Recibo.

Por último foi ouvida a **Sra. D. de S. R. M.**, frentista do Posto São João III. Na oportunidade, foi reproduzido o vídeo, a fim de que o depoente tomasse conhecimento. A **Sra. D. de S. R. M.** informou que as fichas são utilizadas para venda de bebidas. Quanto ao abastecimento de veículos, o pagamento é realizado por meio de dinheiro ou cartão.

É o relatório. Fundamento.

O Ministério Público, por sua própria definição constitucional, é instituição permanente, essencial à função jurisdicional do Estado, incumbindo-lhe a defesa da ordem jurídica, do regime democrático e dos interesses sociais e individuais indisponíveis.

Na seara eleitoral, malgrado a ausência de sua previsão no art. 129, da Constituição Federal, assevera a Lei Complementar Federal nº 75/1993, que dispõe sobre a organização, as atribuições e o estatuto do Ministério Público da União, que compete ao Ministério Público Federal exercer, no que couber, junto à Justiça Eleitoral, as funções do Ministério Público, atuando em todas as fases e instâncias do processo eleitoral.

Já no que toca a atuação do Ministério Público Eleitoral perante as Zonas Eleitorais, dispõe a referida Lei Complementar que as funções eleitorais do Ministério Público Federal perante os Juízes e Juntas Eleitorais, como é o nosso caso, serão exercidas pelo Promotor Eleitoral, notadamente, o Membro do Ministério Público local que oficie junto ao Juízo incumbido do serviço eleitoral de cada Zona, senão vejamos:

Art. 78. As funções eleitorais do Ministério Público Federal perante os Juízes e Juntas Eleitorais serão exercidas pelo Promotor Eleitoral.

Art. 79. O Promotor Eleitoral será o membro do Ministério Público local que oficie junto ao Juízo incumbido do serviço eleitoral de cada Zona.

Dito o posto, cabe destacar que a representação encaminhada pelo noticiante é vaga, sem lastro probatório mínimo para ensejar qualquer medida contra a candidata A. L. de C. C. S.

Destaca-se que foram realizadas diligências com o escopo de conseguir informações complementares à declaração do noticiante, inclusive este foi oficiado para prestar maiores informações, todavia não houve resultado frutífero.

Ocorre que não existem outras diligências a serem determinadas no bojo deste procedimento, inexistindo justa causa para prosseguimento do feito, tendo em vista que não restou demonstrado a ocorrência dos fatos relatados na reclamação apresentada pelo noticiante.

Diante do exposto, o Ministério Público Eleitoral da 85ª Zona Eleitoral, entendendo que o presente Procedimento Administrativo atingiu a sua finalidade, promove, com fulcro no art. 81, da Portaria nº 1, de 9.9.2019, da PGR e PGE, e demais legislações pertinentes, o seu **ARQUIVAMENTO**, sem prejuízo da eventual instauração de procedimento cabível, caso venha a surgir justa causa.

Encaminhe-se cópia desta promoção de arquivamento ao Procurador- Regional Eleitoral do Piauí para fins de conhecimento, com fulcro no art. 81 da Portaria PGR-PGE nº 01/2019.

Notifique-se o noticiante a fim de que tome conhecimento da presente Promoção de Arquivamento, sendo-lhe facultado o prazo de 10 (dez) dias para que apresente recurso, conforme art. 81, §1º, da Portaria nº 1, de 9.9.2019, da PGR e PGE.

Publique-se a presente promoção de arquivamento no Diário Oficial do Ministério Público, prezando pelo sigilo dos nomes das pessoas envolvidas, a fim de dar amplo conhecimento e possibilitar o controle social.

Escoado o prazo de interposição de recurso administrativo, certifique a Secretária tal circunstância.



**PORTARIA PGJ/PI Nº 006/2021**

**A PROCURADORA-GERAL DE JUSTIÇA, CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**, no uso de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** a solicitação contida no Ofício nº 02/2021/CLC, no Procedimento de Gestão Administrativa – PGEA/SEI nº 19.21.0014.0006677/2020-26,

**CONSIDERANDO** o que estabelece o art. 67 da Lei nº 8.666/1993,

**RESOLVE**

**DESIGNAR** a servidora **ADRIANA RODRIGUES ROCHA**, matrícula nº 328, para fiscalizar a execução do contrato firmado entre a Procuradoria Geral de Justiça do Estado do Piauí e a Sra. VERENA NARA CARDOSO, inscrita no CPF: 062.991.623-33, (Contrato nº40/2020/PGJ/PI).

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA, em Teresina (PI), 07 de janeiro de 2021.

**CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**

**Procuradora-Geral de Justiça**



Documento assinado eletronicamente por **CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA, Procuradora-Geral de Justiça**, em 07/01/2021, às 13:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.mppi.mp.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.mppi.mp.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0046794** e o código CRC **9A8B9910**.

**A PROCURADORA-GERAL DE JUSTIÇA, CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**, no uso de suas atribuições legais, **CONSIDERANDO** a solicitação contida no Ofício nº 02/2021/CLC, no Procedimento de Gestão Administrativa - PGEA/SEI nº 19.21.0014.0006677/2020-26,

**CONSIDERANDO** o que estabelece o art. 67 da Lei nº 8.666/1993,

**R E S O L V E**

**DESIGNAR** a servidora **ADRIANA RODRIGUES ROCHA**, matrícula nº 328, para fiscalizar a execução do contrato firmado entre a Procuradoria Geral de Justiça do Estado do Piauí e a Sra. VERENA NARA CARDOSO, inscrita no CPF: 062.991.623-33, (Contrato nº40/2020/PGJ/PI).

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA, em Teresina (PI), 07 de janeiro de 2021.

**CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**

Procuradora-Geral de Justiça

**PORTARIA PGJ/PI Nº 07/2021**

**A PROCURADORA-GERAL DE JUSTIÇA, CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**, no uso de suas atribuições legais,

**R E S O L V E**

**NOMEAR JOAO LUCAS FONTENELE DE FREITAS MELO**, CPF: 028.842.463-80, para exercer o cargo comissionado de Assessor de Promotoria de Justiça (CC-01), junto à 3ª Promotoria de Justiça de São Raimundo Nonato;

O (a) nomeado (a) fica convocado (a) a **utilizar os meios eletrônicos para a entrega** dos documentos exigidos para fins de posse no referido cargo público junto à Coordenadoria de Recursos Humanos (recursoshumanos@mppi.mp.br), devido ao Ato PGJ nº 995/2020 e alterações. O exercício ocorrerá somente após a posse no cargo;

A posse, bem como, o respectivo exercício ocorrerá observando os prazos estabelecidos na Lei Complementar nº 13, de 03 de janeiro de 1994 e alterações, e desde que cumpridas todas as formalidades legais.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA, em Teresina (PI), 07 de janeiro de 2021.

**CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**

Procuradora-Geral de Justiça

**PORTARIA PGJ/PI Nº 08/2021**

**A PROCURADORA-GERAL DE JUSTIÇA, CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**, no uso de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** solicitação contida no documento protocolado sob o nº SEI 19.21.0378.0007972/2020-50,

**R E S O L V E**

**RELOTAR JANEY MARCOS FERREIRA SANTOS**, matrícula nº 15741, Assessor de Promotoria de Justiça, da 5ª Promotoria de Justiça de Picos para 8ª Promotoria de Justiça de Picos, com efeitos retroativos ao dia 18 de dezembro de 2020.

**PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRA-SE.**

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA, em Teresina (PI), 07 de janeiro de 2021.

**CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**

Procuradora-Geral de Justiça

**PORTARIA PGJ/PI Nº 09/2021**

**A PROCURADORA-GERAL DE JUSTIÇA, CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**, no uso de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** solicitação contida no documento protocolado sob o nº SEI 19.21.0378.0007972/2020-50,

**R E S O L V E**

**RELOTAR STEPHANIE REIS DE OLIVEIRA SIQUEIRA**, matrícula nº 15567, Assessor de Promotoria de Justiça, da 8ª Promotoria de Justiça de Picos para 5ª Promotoria de Justiça de Picos, com efeitos retroativos ao dia 18 de dezembro de 2020.

**PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRA-SE.**

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA, em Teresina (PI), 07 de janeiro de 2021.

**CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**

Procuradora-Geral de Justiça

**PORTARIA PGJ Nº 10/2021**

**A PROCURADORA-GERAL DE JUSTIÇA, CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**, no uso das suas atribuições legais, e considerando a solicitação contida no Processo SEI 19.21.0335.0008074/2020-75,

**R E S O L V E**

**EXONERAR**, a pedido, com fulcro no art. 34, da Lei Complementar Estadual nº 13/94, o servidor **FABIO EDUARDO LOPES MONTEIRO**, matrícula nº 386, do cargo de provimento efetivo de Analista Ministerial - Área Processual, do quadro de Pessoal do Ministério Público do Estado, com efeitos retroativos ao dia 22 de dezembro de 2020.

**PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRA-SE.**

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA, em Teresina (PI), 07 de janeiro de 2021.

**CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**

Procuradora-Geral de Justiça

PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Gabinete da Procuradora-Geral

**PORTARIA PGJ/PI Nº 11/2021**

**A PROCURADORA-GERAL DE JUSTIÇA, CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**, no uso de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** solicitação contida no Processo SEI nº 19.21.0378.0000066/2021-12,

**R E S O L V E**

**LOTAR** provisoriamente a servidora **NÚBIA RAFAELLE MATOS TEIXEIRA**, Assessora Ministerial, matrícula nº 15412, junto à 8ª Procuradoria de Justiça, prorrogando os efeitos da Portaria PGJ nº 1488/2020, até ulterior deliberação.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA, em Teresina (PI), 07 de janeiro de 2021.

**CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**

Procuradora-Geral de Justiça

**PORTARIA PGJ/PI Nº 12/2021**

**A PROCURADORA GERAL DE JUSTIÇA, CARMELINA MARIA MENDES DE MOURA**, no uso das atribuições legais,

**R E S O L V E**

**ADIAR, ad referendum** do Conselho Superior do Ministério Público do Estado do Piauí, 30 (trinta) dias de férias do Promotor de Justiça **ARI MARTINS ALVES FILHO**, titular da 1ª Promotoria de Justiça de Barro Duro, referentes ao 1º período do exercício de 2021, previstas para o período de 07 de janeiro a 05 de fevereiro de 2021, conforme escala publicada pela no DEMMPI nº 773, de 10/12/2020, ficando os 30 (trinta) dias para serem usufruídas em data oportuna.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA, em Teresina (PI), 07 de janeiro de 2021.

**PORTARIA PGJ/PI Nº 13/2021**



## ContratosWeb - Recibo de Finalização

Informativo para efeito de cumprimento da IN TCE/PI Nº 06 de 16/10/2017



### Órgão : PROCURADORIA GERAL DA JUSTICA DO PIAUI

nº processo TCE

**CW-000135/21**

nº contrato

**40/2021**

nº processo administrativo

**6677/2020**

procedimento origem

**Dispensa**

objeto

locação de imóvel situado na Rua Rua Coronel Anfrísio Lobão, S/N, Bairro Centro União -PI, União-PI, para abrigar as Promotorias de Justiça de União-PI, objeto da matrícula nº R-2-6711, no cartório do 2º Ofício Serventia extrajudicial da Comarca de União-PI.

nome do contratado

**VERENA NARA CARDOSO**

cpf/cnpj

**062.991.623-33**

data da assinatura

**21/12/2020**

valor contratado

**R\$6.840,00**

data do cadastro

**08/01/2021**

data últ. alteração

**08/01/2021**

## **TERMO ADITIVO**

### **TERMO ADITIVO Nº 01 AO CONTRATO Nº 40/2020**

**TERMO ADITIVO Nº 01 AO CONTRATO Nº 40/2020, FIRMADO ENTRE O ESTADO DO PIAUÍ, POR INTERMÉDIO DA PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA E A SRA. VERENA NARA CARDOSO. PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 19.21.0014.0006677/2020-26.**

#### **CLAUSULA PRIMEIRA – DAS PARTES**

1.1. O Estado do Piauí, pessoa jurídica de direito público, por intermédio da Procuradoria-Geral de Justiça, com sede na Rua Álvaro Mendes, nº 2294, centro, Teresina-PI, inscrito no CNPJ: 05.805.924/0001-89, representado neste ato pelo Subprocurador de Justiça Institucional, Dr. Hugo de Sousa Cardoso, no uso da competência que lhe é atribuída pelo art. 1º, IX, do Ato PGJ-PI Nº 1079/2021 e a Sra. Verena Nara Cardoso, inscrita no CPF nº 062.991.623-33, doravante denominada locadora.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO**

2.1. O presente termo aditivo visa o reajuste e a prorrogação do prazo de vigência do contrato nº 40/2020 por mais 12 (doze) meses, com base no art. 62, §3º da Lei nº 8.666/93 c/c/ 45 e 51 da Lei nº 8.245/91, cláusula oitava e aceite da contratada (0130210), cujo objeto de contratação é a locação de imóvel situado na Rua Rua Coronel Anfrísio Lobão, S/N, Bairro Centro União -PI, União-PI, para abrigar as Promotorias de Justiça de União-PI, objeto da matrícula nº R-2-6711, no cartório do 2º Ofício Serventia extrajudicial da Comarca de União-PI;

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – DOS VALORES**

3.1. O valor total do presente termo aditivo será de **R\$ 8.425,15 (oito mil quatrocentos e vinte e cinco reais e quinze centavos)**, sendo R\$ 99,07 (noventa e nove reais e sete centavos) referente a retroativos e R\$ 8.326,08 (oito mil trezentos e vinte e seis reais e oito centavos) referente a prorrogação, conforme anexo;

3.2. O valor pago mensalmente pela locação do imóvel passa a ser de R\$ 693,84 (seiscentos e noventa e três reais e oitenta e quatro centavos), totalizando R\$ 8.326,08 (oito mil trezentos e vinte e seis reais e oito centavos) para o período de 12 (doze) meses.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

4.1 As despesas decorrentes da contratação serão provenientes dos recursos:

I – Unidade Orçamentária: 25101;

II - Natureza da Despesa /Elemento:3.3.90.36;

III - Projeto/Atividade - 2000;

IV - Fonte de Recursos – 100;

V - Nota de Empenho – 2021NE00891.

### **CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

5.1 O prazo de vigência deste termo aditivo será de 12 (doze) meses, contados a partir do dia 21 de dezembro de 2021 (21/12/2021) até 21 de dezembro de 2022 (21/12/2022).

### **CLÁUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO**

6.1 Permanecem inalteradas as demais cláusulas do Contrato a que se refere o presente Termo Aditivo.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO E DO REGISTRO**

7.1 A eficácia deste Termo fica condicionada à publicação resumida do instrumento pela Administração, no Diário Oficial Eletrônico do MPPI, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

#### **ANEXO ÚNICO**

<b>MESES</b>	<b>RETROATIVO</b>	<b>VALOR DA PRORROGAÇÃO</b>
NOVEMBRO/2021 (APÓS 27/11)	R\$ 12,38	R\$ 0,00
DEZEMBRO/2021 (ATÉ 21/12)	R\$ 86,69	R\$ 0,00
DEZEMBRO/2021 (APÓS 21/12)	R\$ 0,00	R\$ 208,15
JANEIRO/2022	R\$ 0,00	R\$ 693,84
FEVEREIRO/2022	R\$ 0,00	R\$ 693,84
MARÇO/2022	R\$ 0,00	R\$ 693,84
ABRIL/2022	R\$ 0,00	R\$ 693,84
MAIO/2022	R\$ 0,00	R\$ 693,84
JUNHO/2022	R\$ 0,00	R\$ 693,84
JULHO/2022	R\$ 0,00	R\$ 693,84
AGOSTO/2022	R\$ 0,00	R\$ 693,84
SETEMBRO/2022	R\$ 0,00	R\$ 693,84
OUTUBRO/2022	R\$ 0,00	R\$ 693,84
NOVEMBRO/2022	R\$ 0,00	R\$ 693,84
DEZEMBRO/2022 (ATÉ 21/12)	R\$ 0,00	R\$ 485,69

**Hugo de Sousa Cardoso**  
SUBPROCURADOR DE JUSTIÇA INSTITUCIONAL

**Verena Nara Cardoso**  
LOCADORA



Documento assinado eletronicamente por **VERENA NARA CARDOSO CALDAS**, **Usuário Externo**, em 15/12/2021, às 09:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **HUGO DE SOUSA CARDOSO**, **Subprocurador(a) de Justiça Institucional**, em 15/12/2021, às 15:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.mppi.mp.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.mppi.mp.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0160808** e o código CRC **59429544**.

6		e	14,85	0
2 7	Tomada telefone, tipo: fêmea comsuporte de embutir, quantidade pinos: 4, características adicionais: padrãoTelebras.Marca:Plaquele	Unidad e	R \$ 7,25	1 0 0
2 8	Tomada 2p+ 10a, 10a, 250v, conjunto montado para sobrepor 4x 2 (caixa + modulo). Certificado de conformidade do INMETRO.Marca:Pluzie	Unidad e	R \$ 6,75	1 0 0

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ, TERESINA, 16 DE DEZEMBRO DE 2021.  
Dr. Hugo de Sousa Cardoso - Subprocurador de Justiça Institucional

#### 4.2. EXTRATO DO TERMO ADITIVO Nº. 04 AO CONTRATO Nº. 10/2020/PGJ

- a) Espécie:** Termo Aditivo nº. 04 ao Contrato nº. 10/2020, firmado em 15 de dezembro de 2021 entre a Procuradoria Geral de Justiça - PGJ - CNPJ 05.805.924/0001-89, e a empresa BELAZARTE SERVIÇOS DE CONSULTORIA LTDA.-ME - CNPJ: 07.204.255/0001-15;
- b) Processo Administrativo:** nº. 19.21.0010.0003895/2020-25;
- c) Objeto:** O presente termo aditivo tem como objeto a PRORROGAÇÃO da vigência do contrato 10/2020 por mais 12 (doze) meses;
- d) Fundamento Legal:** Art. 57, inciso II, da Lei nº 8.666/93;
- e) Do Valor:** O valor total deste termo aditivo, para cobrir as despesas relativas à prorrogação do contrato, é R\$ 4.463.722,66 (quatro milhões, quatrocentos e sessenta e três mil setecentos e vinte e dois reais e sessenta e seis centavos), sendo o valor de R\$ 186.109,06 (cento e oitenta e seis mil cento e nove reais e seis centavos) a ser atendido a conta das dotações orçamentárias consignadas no orçamento corrente;
- f) Dos Recursos Orçamentários:** Unidade Orçamentária: 25101; Natureza da Despesa /Elemento: 3.3.90.37; Projeto/Atividade - 2000; Fonte de Recursos - 100 e Nota de Empenho - 2021NE00897;
- g) Do Prazo De Vigência:** O prazo de vigência deste termo aditivo será de 12 (doze) meses, contado a partir do dia 15 de dezembro de 2021 (15/12/2021) até o dia 15 de dezembro de 2022 (15/12/2022);
- h) Ratificação:** Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicial, firmado entre as partes;
- i) Signatários:** Pela contratada, Francisco de Jesus dos Reis, CPF: 771.601.933-34, e contratante, Dr. Hugo de Sousa Cardoso, Subprocurador de Justiça Institucional.  
Teresina- PI, 16 de dezembro de 2021.

#### 4.3. EXTRATO DO TERMO ADITIVO Nº. 01 AO CONTRATO Nº. 40/2020/PGJ

- a) Espécie:** Termo Aditivo nº. 01 ao Contrato nº. 40/2020, firmado em 15/12/2021 entre a Procuradoria Geral de Justiça - CNPJ 05.805.924/0001-89 e a Senhora Verena Nara Cardoso - CPF: 062.991.623-33;
- b) Processo Administrativo:** nº. 19.21.0014.0006677/2020-26;
- c) Objeto:** O presente termo aditivo visa o reajuste e a prorrogação do prazo de vigência do contrato nº 40/2020 por mais 12 (doze) meses;
- d) Do Valor:** O valor total do presente termo aditivo será de R\$ 8.425,15 (oito mil quatrocentos e vinte e cinco reais e quinze centavos), sendo R\$ 99,07 (noventa e nove reais e sete centavos) referente a retroativos e R\$ 8.326,08 (oito mil trezentos e vinte e seis reais e oito centavos) referente a prorrogação;
- e) Fundamento Legal:** Art. 62, §3º da Lei nº 8.666/93 c/c/ 45 e 51 da Lei nº 8.245/91, cláusula oitava e aceite da contratada;
- f) Dos Recursos Orçamentários:** Unidade Orçamentária: 25101; Natureza da Despesa /Elemento: 3.3.90.36; Projeto/Atividade - 2000; Fonte de Recursos - 100 e Nota de Empenho - 2021NE00891;
- g) Do Prazo De Vigência:** O prazo de vigência deste termo aditivo será de 12 (doze) meses, contados a partir do dia 21 de dezembro de 2021 (21/12/2021) até 21 de dezembro de 2022 (21/12/2022);
- h) Ratificação:** Permanecem inalteradas as demais cláusulas do Contrato a que se refere o presente Termo Aditivo;
- i) Signatários:** Pela contratada, Sra. Verena Nara Cardoso, CPF: 062.991.623-33, e contratante, Dr. Hugo de Sousa Cardoso, Subprocurador de Justiça Institucional.  
Teresina- PI, 16 de dezembro de 2021.

#### 4.4. EXTRATO DO CONTRATO Nº31/2021/FMMPPI

##### EXTRATO DO CONTRATO Nº31/2021/FMMPPI

- a) Espécie:** Contrato nº. 31/2021/PGJ, firmado em 15 de dezembro de 2021, entre a Procuradoria Geral de Justiça, CNPJ nº 05.805.924/0001-89, e a empresa ALTAÇON ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 22.829.583/0001-09;
- b) Objeto:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de conservação e manutenção de edificações, SOB DEMANDA para realização de Manutenção Predial em prédios diversos no município de Teresina.(ARP nº 18/2021, P. E. nº 05/2021, Lote I), pelo Fundo de Modernização do MP/PI, (ARP Nº 18/2021- P.E. Nº 05/2021 (Lote: I-TERESINA), discriminado no Termo de Referência, conforme Especificações/Descrição Técnica e demais condições deste edital e seus Anexos, e anexo I deste contrato.
- c) Fundamento Legal:** Lei nº 10.520/02, nº 8.666/93 e Decreto Estadual nº 11.346/04;
- d) Procedimento de Gestão Administrativa:** nº. 19.21.0431.0015965/2021-42-SEI;
- e) Processo Licitatório:** Pregão Eletrônico nº.05/2021, (ARP Nº 18/2021- P.E. Nº 05/2021(Lote: I-TERESINA));
- f) Vigência:** O Contrato terá vigência de 12 (doze) meses, a contar da data de sua assinatura, com eficácia a contar da data de sua correspondente publicação no Diário Oficial Eletrônico do MPPI, podendo ser prorrogado até o limite de 60 (sessenta) meses, por convenção entre as partes, conforme dispõe o art. 57, inciso II da Lei 8.666/93. A vigência do contrato, prevista nesta cláusula fica condicionada à existência de créditos orçamentários para o exercício em que ocorrerão as despesas.
- g) Valor:** O valor total do Contrato é de R\$ 122.085,91 (cento e vinte e dois mil, oitenta e cinco reais e noventa e um centavos), devendo esta importância ser atendida à conta de dotações orçamentárias consignadas no orçamento corrente- Lei Orçamentária Anual de 2021.
- h) Cobertura orçamentária:** Unidade Orçamentária: 25102; Projeto/Atividade: 4102, Fonte de Recursos: 118; Natureza da Despesa: 3.3.90.39- Nota de Empenho: 2021NE00054;
- i) Signatários:** pela contratada: Senhor(a) Francisca Silvana Medeiros Santos Macedo, portador da Cédula de Identidade nº 1998447 e CPF: 000.701.883-51. e contratante, Dr. Hugo de Sousa Cardoso, Subprocurador de Justiça Institucional.

ANEXO I

EMPRESA VENCEDORA: ALTAÇON ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA CNPJ: 22.829.583/0001-09 ENDEREÇO: RUA MARIA DO SOCORRO MAIA 16 QDA 18 CS 16 CNJ RENASCENÇA I, BAIRRO RENASCENÇA, TERESINA-PI REPRESENTANTE: FRANCISCA SILVA MEDEIROS SANTOS MACEDO FONE: (86) 99442-0584 / (86) 99471- 2671 E-MAIL: altaconeng@gmail.com							
LOTE I - LOCALIDADE: TERESINA							
I T	C Ó D I G	DESCRIÇÃO	U N	Q T	V A L O	V A L O	9ª AQUISIÇÃO
							VALOR TOTAL C/ BDI



# Estado do Piauí Tribunal de Contas

ContratosWeb - Recibo de Incidente Cadastrado

Informativo para efeito de cumprimento da IN TCE/PI Nº 06 de 16/10/2017



**Órgão : PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA DO PIAUI**

nº processo TCE

**CW-000135/21**

nº contrato

**40/2020**

nº processo administrativo

**6677/2020**

tipo do incidente

**Termo aditivo**

data da assinatura

**15/12/2021**

data do cadastro

**17/12/2021**

últ alteração

**17/12/2021**

## Eventos do(a) Termo aditivo

Evento	Descrição
Reajuste de preços previsto no contrato	O presente termo aditivo visa o reajuste do Contrato nº 40/2020.
Prorrogação de vigência	O presente termo aditivo visa a prorrogação do prazo de vigência do contrato nº 40/2020 por mais 12 (doze) meses.