

**CONTRATO - Nº 29/2024/PGJ**

**CONTRATO Nº 29/2024/PGJ**

**TERMO DE CONTRATO Nº 29/2024/PGJ QUE ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DO PIAUÍ, POR INTERMÉDIO DA PROCURADORIA GERAL DA JUSTIÇA, E A EMPRESA EASWELL ENGENHARIA LTDA. PROCEDIMENTO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA Nº 19.21.0010.0018316/2024-04.**

**CONTRATANTE:** O Estado do Piauí, pessoa jurídica de direito público, por intermédio da Procuradoria Geral de Justiça, com sede na Rua Álvaro Mendes, nº 2294, Centro, Teresina-PI, inscrito no CNPJ: 05.805.924/0001-89, representado neste ato pelo Subprocurador de Justiça Institucional, Dr. Hugo de Sousa Cardoso, no uso da competência que lhe é atribuída pelo art. 1º, IX, do ATO PGJ-PI Nº 1079/2021.

**CONTRATADO:** EMPRESA EASWELL ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 37.827.616/0001-40, estabelecido na Rua David Caldas, 1361 - Sala 01, Bairro Vermelha, CEP 64.018-600- Teresina-PI, representado pela sócia, Sra. Thyalita Coelho Moreira Mousinho, de acordo com a representação legal que lhe é outorgada por instrumento da empresa.

**Os CONTRATANTES** têm entre si, justo e avençado, e celebram o presente instrumento, instruído no Procedimento de Gestão Administrativa nº 19.21.0010.0018316/2024-04, no Pregão Eletrônico n.º 28/2023(Ata de Registro de Preços nº 23/2023, Lotes LOTE II, III e IV), obedecendo ao disposto na Lei nº 10.520/02, nº 8.666/93 e Decreto Estadual nº 11.346/04, considerando o teor da proposta de preços apresentada pela contratada e mediante as cláusulas e condições que se seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1.1 O objeto do presente Termo de Contrato é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, dos aparelhos de ar-condicionado tipo split, bebedouro, purificador de água, frigobar, geladeira, recarga de gás para split, geladeira, frigobar e bebedouro, bem como para a instalação, desinstalação e substituição de aparelhos de ar-condicionados (tipo split) de propriedade do Ministério Público do Estado do Piauí, instalados na sede da Procuradoria-Geral de Justiça e outros órgãos do MPPI, em Teresina e nas cidades do interior do Estado do Piauí, por 18 (dezoito) meses (sendo possível prorrogação), sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de todos os materiais e equipamentos necessários para adequada execução dos serviços, bem como fornecimento de peças e componentes mediante ressarcimento, conforme especificações contidas no Termo de Referência, anexo do Edital, e Anexo I deste Contrato.

1.2 Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo, e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

2.1. A despesa correrá à conta da seguinte dotação orçamentária:

- Unidade Orçamentária: 25101
- Fonte: 500
- Programa: 13
- Projeto/Atividade: 2000
- Função: 03
- Natureza da Despesa: 3.3.90.30 e 3.3.90.39
- Nota de empenho: 2024NE00671 e 2024NE00671

**CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR DO CONTRATO**

3.1.O valor do presente Termo de Contrato é de R\$ 223.042,39 (duzentos e vinte e três mil quarenta e dois reais trinta e nove centavos), sendo R\$ 61,956,21 (sessenta e um mil novecentos e cinquenta e seis reais e vinte um centavos) referentes a serviços e R\$ 10.000,00 (dez mil reais) referentes às peças.

3.1.1. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução contratual, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

**CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA**

4.1.O prazo de vigência deste Termo de Contrato é de 18 (dezoito) meses, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado, por interesse da CONTRATANTE por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 60 (sessenta) meses, conforme dispõe o inciso II do art. 57, e observados os requisitos da Lei, tendo eficácia após a publicação do extrato do ato no Diário Oficial Eletrônico do MPPI, nos termos do art. 61, parágrafo único, ambos da Lei 8.666/1993.

**CLÁUSULA QUINTA - DO LOCAL DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

5.1. Os locais para prestação dos serviços descritos serão os elencados no Anexo I do Termo de Referência- LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS.

5.2. A descrição dos equipamentos instalados em cada local consta no Anexo II do Termo de Referência - DESCRITIVO DE EQUIPAMENTOS CONFORME LOCAL DE INSTALAÇÃO.

5.3. Em eventuais mudanças de endereço ou acréscimos de imóveis ou equipamentos, a contratada executará os serviços conforme itens e quantidades previstas no Termo de Referência.

## CLÁUSULA SEXTA - DAS FORMAS DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

### 6.1. DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

6.1.1. Os serviços a serem efetuados compreendem limpeza, revisão, correção, ajustes, instalação, desinstalação e substituição dos equipamentos, e devem ser executados por técnicos devidamente treinados e especializados, uniformizados e portando documento de identificação expedida pela empresa CONTRATADA.

6.1.2. A Contratada deverá prestar os serviços de manutenção preventiva e corretiva em todos os aparelhos de propriedade do Ministério Público do Estado do Piauí, localizados nas Promotorias de Justiça da capital e do interior do Estado, bem como os que por ventura venham a ser incorporados ao patrimônio do MPPI durante a vigência do contrato, com o aparelhamento adequado e todos os materiais necessários e próprios da Contratada, empregando pessoal técnico com experiência comprovada em cada um deles.

6.1.3. A manutenção preventiva constitui-se em uma série de procedimentos destinados a prevenir a ocorrência de quebras e defeitos nos mecanismos ou peças dos equipamentos, conservando-os em perfeito estado de funcionamento e limpeza, de acordo com as recomendações do fabricante, manuais e normas técnicas específicas.

6.1.4. A manutenção corretiva constitui-se em uma série de procedimentos destinados a recolocar os equipamentos em seu perfeito estado de uso, compreendendo os ajustes e regulagens mecânicos, eletrônicos e reparos necessários, de acordo com os manuais e normas técnicas específicas.

6.1.5. As manutenções preventivas e corretivas deverão ser executadas no prazo máximo de: 24 (vinte e quatro) horas na capital do Piauí e de 05 (cinco) dias úteis no interior do Estado do Piauí, contados da confirmação do recebimento dos chamados/ordens de serviço pela CONTRATADA.

6.1.6. Não sendo possível o cumprimento no prazo estabelecido no item imediatamente acima, a Contratada deverá justificar os motivos e solicitar novo prazo para conclusão, que, se deferido pelo Contratante, não excederá a 24 (vinte e quatro) horas para os serviços na capital e de 2 (dois) dias úteis no interior do Estado, contadas do deferimento.

6.1.7. A garantia dos serviços de manutenções preventivas e corretivas será de 06 (seis) meses.

6.1.8. A presente contratação também prevê a instalação de novos aparelhos de ar-condicionado, desinstalação e substituições que venham a ser adquiridos pelo MPPI ao longo da vigência do contrato.

6.1.9. A instalação, desinstalação e substituição deverão ser executadas no prazo máximo de: 24 (vinte e quatro) horas na capital do Piauí e de 05 (cinco) dias úteis no interior do Estado do Piauí, contados da confirmação do recebimento dos chamados/ordens de serviço pela CONTRATADA.

6.1.10. Os prazos mencionados nos itens 6.1.5 a 6.1.9 foram estipulados com base no estudo de mercado pela equipe técnica, ponderando a necessidade de pronto atendimento e as peculiaridades regionais.

6.1.11. As substituições dos equipamentos listados no item "3" do Termo de Referência são referentes as trocas dos equipamentos instalados. Assim, a Contratada deverá desinstalar o aparelho antigo e instalar o aparelho novo, correndo por conta da CONTRATADA todas as despesas com os serviços e materiais necessários, devendo deixar o equipamento em perfeito estado de funcionamento.

6.1.12. A garantia do serviço de instalação, desinstalação e substituição será de 06 (seis) meses.

6.1.13. Os serviços objeto desta contratação serão prestados nos dias úteis, de segunda a sexta-feira, das 8:00 às 15:00 horas e, eventualmente, aos sábados, das 8:00 às 12:00 horas. Caso seja necessário a execução dos serviços em outro horário, a Contratada deverá solicitar autorização à Contratante.

6.1.14. Os técnicos deverão, durante toda a prestação dos serviços, utilizar todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) previstos pela legislação.

6.1.15. Sempre que não for possível realizar os reparos nas dependências do Contratante, as peças ou os componentes poderão ser deslocados, sem ônus para o Contratante, até a oficina da Contratada, mediante autorização do Contratante.

6.1.16. Correrá por conta exclusiva da Contratada a responsabilidade pelo deslocamento de seus técnicos às dependências do Contratante, bem como o transporte de equipamentos à oficina do Contratado e o retorno ao local de origem.

6.1.17. Os serviços prestados pela Contratada deverão ser registrados em documento próprio que indique a data de início e término dos serviços, bem como a identificação do equipamento, a descrição das atividades e/ou reparos, dos defeitos e as pertinentes recomendações aos operadores, devendo ser assinado pelo chefe do setor responsável pela gerência patrimonial de cada um dos equipamentos vistoriados ou servidor do MPPI que o substitua e pelo técnico da Contratada.

6.1.18. A Contratada realizará serviços de manutenção corretiva, com troca de filtro, nos purificadores de água compacto, potência de 90W, tensão 220V/60Hz, reservatório de água hermético, pressão máxima de serviço de 50 m.c.a, com sistema de refrigeração com gás R134a.

### 6.2. DAS PRÁTICAS MÍNIMAS DE MANUTENÇÃO

<b>PRÁTICAS MÍNIMAS DE MANUTENÇÃO</b>	
	Verificação da existência de sujeira, danos, corrosão e perfeita fixação

MOTORES	Verificação do sentido da rotação
	Verificação de ruído e das buchas
	Lubrificação das buchas
	Verificação da correta instalação dos protetores (segurança)
	Limpeza adequada para o correto funcionamento
EVAPORADORES DE AR	Verificação do sistema de drenagem
	Teste de vazamento
	Verificação do funcionamento da turbina e retirada de qualquer ruído
	Programação e funcionamento dos controles remotos
	Verificação da existência de acúmulo de sujeira, danos e corrosão
	Verificação do ajuste da moldura do filtro na estrutura

FILTROS DE AR	Limpeza do elemento filtrante, quando recuperável
	Substituição do elemento filtrante, quando necessário
CONDENSADORES	Limpeza com lavagem apropriada
	Teste de vazamento
	Medição do nível de gás
BEBEDOUROS	Limpeza com lavagem apropriada
	Teste de vazamento
	Limpeza das mangueiras internas e substituição quando necessário
	Limpeza das torneiras e substituição quando necessário
	Limpeza com lavagem apropriada
FRIGOBARES	Teste de vazamento

Limpeza das borrachas e substituição quando necessário

### 6.3. DA MANUTENÇÃO PREVENTIVA

6.3.1. Os serviços de manutenção preventiva, que buscam prevenir a ocorrência de quebras e defeitos nas instalações de ar-condicionado e demais equipamentos listados no item "3" do Termo de Referência, mantendo-os em perfeito estado de uso, de acordo com projetos, manuais, normas técnicas dos fabricantes e da área de saúde, consistem na execução, pela CONTRATADA, de procedimentos rotineiros dispostos a seguir e devidamente estabelecidos no **Cronograma de Execução das Manutenções Preventivas**.

#### 6.3.2. Ar-Condicionado (Split)

- 6.3.2.1. Revisão completa;
- 6.3.2.2. Revisão elétrica;
- 6.3.2.3. Limpeza da serpentina;
- 6.3.2.4. Lubrificação do ventilador e motor;
- 6.3.2.5. Calibragem do gás;
- 6.3.2.6. Regulagem de termostato;
- 6.3.2.7. Limpeza com desobstrução do condensador e evaporador;
- 6.3.2.8. Limpeza dos filtros de ar.

#### 6.3.3. Bebedouros

- 6.3.3.1. Verificação da voltagem e amperagem (sem cortar ou danificar o cabo);
- 6.3.3.2. Verificação do fluxo de gás refrigerante;
- 6.3.3.3. Verificação da pressão, temperatura do termostato;
- 6.3.3.4. Verificação dos circuitos elétrico-eletrônicos e do funcionamento geral dos equipamentos;
- 6.3.3.5. Limpeza com lavagem apropriada;
- 6.3.3.6. Limpeza das mangueiras internas e substituição quando necessário;
- 6.3.3.7. Limpeza das torneiras e substituição quando necessário;
- 6.3.3.8. Teste de vazamento.

#### 6.3.4. Frigobares

- 6.3.4.1. Verificação da voltagem e amperagem (sem cortar ou danificar o cabo);
- 6.3.4.2. Verificação do fluxo de gás refrigerante;
- 6.3.4.3. Verificação da pressão, temperatura do termostato;
- 6.3.4.5. Verificação dos circuitos elétrico-eletrônicos e do funcionamento geral dos equipamentos;
- 6.3.4.6. Limpeza com lavagem apropriada;
- 6.3.4.7. Limpeza das borrachas e substituição quando necessário;
- 6.3.4.8. Teste de vazamento.

6.3.5. Na realização dos serviços de manutenção preventiva, caso seja identificada a necessidade de substituição de peças, a CONTRATADA deverá informar imediatamente ao MPPI.

6.3.6. A empresa CONTRATADA deverá executar a manutenção preventiva de acordo com o Cronograma de Execução da Manutenção Preventiva, a ser entregue pela Coordenadoria de Apoio Administrativo, representada pela Comissão de Fiscalização, atendendo as características descritas neste Termo de Referência.

### 6.4. DO RELATÓRIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

6.4.1. Ao fim de cada prestação de serviço, a empresa contratada apresentará o Relatório de Manutenção Preventiva, incluindo descrição sumária dos serviços realizados em cada equipamento, com a indicação da marca, modelo, número de tombamento patrimonial do equipamento reparado, a relação de aparelhos vistoriados e identificando os serviços realizados em cada aparelho.

6.4.2. Devem constar do Relatório de Manutenção Preventiva as assinaturas dos chefes dos setores responsáveis pela gerência patrimonial de cada um dos equipamentos vistoriados ou servidor do MPPI que o substitua e pelo técnico da Contratada.

6.4.3. O Relatório de Manutenção Preventiva deverá ser aprovado pelo Fiscal do Contrato ou por servidor designado pela Procuradoria-Geral de Justiça.

6.4.4. A Nota Fiscal de Serviços deverá ser emitida pela contratada, discriminando as atividades contidas no relatório aprovado.

### 6.5. DA MANUTENÇÃO CORRETIVA

6.5.1. Os serviços de manutenção corretiva, programados regularmente, eventuais ou emergenciais, demandados pela CONTRATANTE tantas vezes que se comprovar serem indispensáveis, tratam da execução dos trabalhos necessários e suficientes para a imediata correção de defeitos e anormalidades nos equipamentos listados no item "3" do Termo de Referência, a fim de que seja retomada sua utilização de forma segura, eficiente e econômica.

6.5.2. Os serviços de manutenção corretiva, quando necessários serão solicitados pela CONTRATANTE e deverá ser precedido de um orçamento prévio das peças e componentes que necessitam ser substituídos, com base no preço de mercado, que deverá ser preparado pela CONTRATADA, de forma detalhada, abrangendo a(s) marca(s)/modelo(s) e número do(s) tombamento(s) patrimonial(is) do(s) equipamento(s) a ser(em) consertado(s), e deverá constar nome da(s) peça(s), quantidade(s), marca(s), referência(s) e modelo(s) a ser(em) substituída(s).

6.5.3. Os serviços serão executados no local onde o(s) equipamento(s) encontra(se) instalado(s), exceto nos casos em que em função da natureza do defeito apresentado, haja necessidade de deslocá-lo(s) até a oficina da CONTRATADA, quando será necessária a autorização do CONTRATANTE, sem que o deslocamento incorra em qualquer ônus para o MPPI.

6.5.4. Quando da solicitação de orçamento prévio, a CONTRATANTE determinará o prazo máximo para apresentação do mesmo, que não poderá exceder 48 (quarenta e oito) horas.

- 6.5.5. A CONTRATANTE poderá recusar o orçamento, pedir revisão, comprometendo-se a CONTRATADA a executar e fornecer o que for aprovado, praticando sempre o preço de mercado.
- 6.5.6. Considera-se preço de mercado o preço médio obtido em pesquisa de preços em, pelo menos, três fornecedores do ramo do objeto, salvo nas impossibilidades devidamente justificadas.
- 6.5.7. A CONTRATADA deverá indicar, obrigatoriamente, no orçamento prévio, o prazo para execução dos serviços orçados, contados da data da entrada do equipamento em sua oficina, quando for o caso, ou quando consertado no local onde encontra-se instalado.
- 6.5.8. As peças, compressores e filtros, quando substituídos, deverão ser entregues à CONTRATANTE, após o conserto dos equipamentos.
- 6.5.9. Os serviços de manutenção corretiva somente serão executados pela CONTRATADA, após a aprovação do orçamento prévio das peças e respectiva autorização da CONTRATANTE.
- 6.5.10. As peças apenas serão substituídas após autorização do Fiscal do Contrato ou seu substituto.
- 6.5.11. As peças deverão ser originais da fabricante do equipamento.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DO RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS**

- 7.1. Os serviços serão recebidos provisoriamente após o atesto no documento fiscal pelo servidor competente, a ser realizado no prazo de até 5 (cinco) dias, comprovando que não houve quaisquer transtornos na execução do objeto e que o objeto foi entregue sem qualquer avaria.
- 7.2. Os serviços serão recebidos definitivamente pelo servidor competente no prazo de até 5 (cinco) dias, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes, a contar do recebimento provisório, de modo a comprovar que os serviços foram executados nos moldes contratuais.

#### **CLÁUSULA OITAVA - DO FISCAL DO CONTRATO**

- 8.1. A Coordenadoria de Apoio Administrativo indicará servidor responsável pela fiscalização do contrato, nos moldes do artigo 67 da Lei nº 8.666/93 e do Ato PGJ nº 462/2013. Oportunamente, a Procuradoria-Geral de Justiça ficará encarregada da designação do fiscal para o exercício das atribuições que lhe são inerentes durante o prazo de vigência do contrato.
- 8.2. A verificação da adequação da prestação do serviço deverá ser realizada com base nos critérios previstos no Termo de Referência.
- 8.3. A fiscalização não exclui e nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Contratante ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993.
- 8.4. Caberá ao fiscal do contrato:
- 8.4.1. Fiscalizar a execução do contrato, objetivando garantir a qualidade desejada.
- 8.4.2. Solicitar à Administração a aplicação de penalidades, por descumprimento de cláusula contratual.
- 8.4.3. Acompanhar o recebimento dos produtos, indicando as ocorrências de indisponibilidade dos materiais contratados.
- 8.4.4. Atestar e encaminhar notas fiscais ao setor competente para autorizar os pagamentos.

#### **CLÁUSULA NONA- DA GARANTIA DE EXECUÇÃO CONTRATUAL**

- 9.1. Considerando a divisão do presente registro em 05 (cinco) lotes, trazendo a possibilidade de diversas empresas contratadas, reduzindo o valor individual de cada contrato, não será exigida a prestação de garantia contratual.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA- DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

##### **10.1. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- 10.1.1. Os serviços relativos aos aparelhos de ar-condicionado tipo split especificados no item "3" deste Termo de Referência, quando solicitado pela CONTRATANTE, poderão ser instalados, desinstalados e substituídos em locais diversos da sua origem, nos órgãos do MPPI, dentro dos municípios de Teresina, e nas cidades do interior do Estado, correndo por conta da CONTRATADA todas as despesas com os serviços e materiais necessários, inclusive a reposição do gás do aparelho removido.
- 10.1.2. Implementar as rotinas de manutenção preventiva.
- 10.1.3. Especificar lista de peças sensíveis, que com frequência necessitem ser trocadas, com os respectivos preços de mercado visando evitar solução de continuidade. A lista não deve incluir ferramentas, equipamentos e materiais inerentes aos serviços a serem prestados.
- 10.1.4. Cumprir fielmente o cronograma aprovado pela CONTRATANTE, estando sujeita a penalidades no caso de descumprimento e atrasos dos mesmos.
- 10.1.5. Disponibilizar prestadores de serviço especializados para o desenvolvimento dos trabalhos. Os prestadores de serviço disponibilizados executarão os serviços solicitados, cumprindo seus trabalhos em local apropriado a eles, destinados pela CONTRATANTE.
- 10.1.6. Manter os objetos em bom estado de funcionamento, eficiência e limpeza, mediante manutenções preventiva e corretiva.
- 10.1.7. Organizar, mediante processo informatizado, arquivo de leituras de instrumentos mantendo histórico dos equipamentos e os dados obtidos nas rotinas de manutenção, visando verificar a ocorrência de valores em desacordo com os padrões recomendados pelo fabricante do equipamento. Todos os padrões a serem seguidos deverão ser informados no relatório de avaliação técnica inicial.
- 10.1.8. No caso de ocorrência de valores de leituras em desacordo com as recomendações do fabricante, a CONTRATADA informará o problema ao fiscal do contrato e providenciará, imediatamente, plano de procedimentos a serem adotados com o fim de regularizar o funcionamento dos equipamentos.
- 10.1.9. Executar ensaios, testes, medições e demais rotinas exigidas por normas técnicas oficiais, arcando com todas as responsabilidades técnicas e financeiras para realização dos testes necessários à aferição dos serviços, conforme dispõe o artigo 75 da Lei nº 8.666/93.
- 10.1.10. Efetuar as correções normais de eficiência do funcionamento dos equipamentos dos sistemas, sempre que as inspeções ou testes indicarem modificações de parâmetros técnicos de qualquer um deles.
- 10.1.11. Comunicar imediatamente ao Fiscal do Contrato qualquer fato extraordinário ou anormal que ocorra durante a execução dos serviços, para a adoção de medidas cabíveis, bem como, comunicar, por escrito e de forma detalhada, todo tipo de acidente que eventualmente venha a ocorrer.
- 10.1.12. Solicitar autorização do fiscal do contrato, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, caso os serviços a serem executados impliquem a paralisação de equipamentos.
- 10.1.13. Prestar os serviços de manutenção preventiva e corretiva nas dependências onde se encontram os aparelhos que, só poderão sair, mediante autorização prévia, demonstrada a impossibilidade de realizar o conserto no próprio local.

10.1.14. Os reparos em equipamentos que por motivos técnicos não puderem ser executados nos locais de uso, serão realizados pela CONTRATADA em local apropriado, mediante prévia aprovação do Fiscal do Contrato.

10.1.15. A CONTRATADA fica inteiramente responsável pela integridade física dos componentes dos objetos durante a retirada, transporte, conserto e reinstalação, sem qualquer ônus para a CONTRATANTE.

10.1.16. Ocorrendo o previsto no item anterior, a CONTRATADA deverá providenciar a imediata instalação de outros componentes com as mesmas características dos componentes retirados, sem ônus para a CONTRATANTE, os quais somente poderão ser retirados quando da reinstalação dos componentes originais devidamente corrigidos.

10.1.17. Atender a quaisquer chamados de emergência, a critério da CONTRATANTE, mesmo que resulte em acréscimo de pessoal ou material, ainda que fora do horário normal de atendimento, inclusive aos sábados, domingos e feriados.

10.1.18. Em casos excepcionais e a critério do MPPI, poderá ser solicitada a execução dos serviços em dias e horários distintos dos estabelecidos no contrato, desde que a necessidade seja comunicada previamente à CONTRATADA.

10.1.19. Solicitar autorização da CONTRATANTE para trabalhar em dias não úteis ou fora do horário de expediente, sempre justificando o fato.

10.1.20. Executar os serviços com o maior padrão de qualidade possível, sendo direito da CONTRATANTE exigir que serviços avaliados por ela como fora dos padrões de qualidade sejam refeitos às expensas da contratada.

10.1.21. A contratada deverá refazer ou corrigir os serviços não aceitos ou com defeitos no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas a contar da solicitação.

10.1.22. Após os serviços, manter as instalações da CONTRATANTE em perfeitas condições de operacionalidade, limpeza e respeitando todas as características originais dos ambientes que tenham sido alteradas durante as atividades de manutenção.

10.1.23. Responsabilizar-se por danos e vazamentos nos equipamentos e componentes dos objetos integrantes deste contrato, decorrentes de falha, negligência, imprudência, imperícia ou dolo dos empregados da CONTRATADA na manutenção ou operação, arcando com todas as despesas necessárias, inclusive a substituição de peças, que se verificarem necessárias ao restabelecimento das condições originais dos equipamentos. Nesta situação, todas as peças deverão ser originais e substituídas sem ônus para a CONTRATANTE.

10.1.24. A CONTRATADA também será responsabilizada por quaisquer danos causados aos equipamentos e bens de propriedade da CONTRATANTE, quando ocorridos durante a prestação dos serviços ou quando sejam ocasionados por funcionários da empresa ou preposto.

10.1.25. Solicitar previamente ao Fiscal do Contrato autorização para movimentar equipamentos ou modificar elementos existentes no prédio, a fim de facilitar a execução de seus serviços.

10.1.26. Fazer o transporte vertical e horizontal de materiais, ferramentas e equipamentos relacionados com os serviços, sem ônus para a CONTRATANTE.

10.1.27. Encaminhar à unidade responsável todas as faturas dos serviços prestados.

10.1.28. Gerenciar, planejar e controlar a lista de materiais, ferramentas e equipamentos da CONTRATADA de forma que os serviços de manutenção não sofram solução de continuidade.

10.1.29. Todas as despesas decorrentes da realização dos serviços aqui descritos, correrão por conta da CONTRATADA.

10.1.30. Executar os serviços objeto do contrato com zelo, efetividade e de acordo com os padrões de qualidade exigidos pela CONTRATANTE, utilizando-se materiais originais, com qualidade igual ou superior aos existentes nas instalações, reservando-se à CONTRATANTE o direito de recusar qualquer material ou produto que apresentarem indícios de serem reciclados, reconicionados ou reaproveitados.

10.1.31. Não modificar as especificações dos serviços sem autorização por escrito ao Fiscal do Contrato. Os casos não abordados serão definidos pela CONTRATANTE, de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para os serviços em questão.

10.1.32. Responsabilizar-se pela qualidade dos serviços e dos objetos, realizando as modificações necessárias sempre que solicitado pelo fiscal do contrato, sendo que a garantia dos mesmos deverá ser de, 6 (seis) meses, contados a partir da liquidação da Nota Fiscal.

10.1.33. Manter sigilo, não reproduzindo, divulgando ou utilizando em benefício próprio, ou de terceiros, sob pena de responsabilidade civil, penal e administrativa, sobre todo e qualquer assunto de interesse da CONTRATANTE ou de terceiros de que tomar conhecimento em razão da execução do objeto contratual.

10.1.34. Comunicar, imediatamente, a ocorrência ou indício de furto ou vandalismo em componentes dos sistemas relacionados com o contrato.

10.1.35. Zelar para que seus funcionários ao prestarem os serviços se utilizem dos equipamentos de segurança necessários e respeitem as normas relativas à segurança do trabalho.

10.1.36. Responsabilizar-se pelo transporte (de ida e volta) do seu pessoal até as dependências do MPPI, por meios transportes próprios ou mediante transporte público.

10.1.37. Assumir a responsabilidade por todos os encargos fiscais, comerciais, previdenciários e obrigações sociais previstos na legislação social e trabalhista em vigor, obrigando-se a saldá-los à época própria, uma vez que os seus empregados não manterão nenhum vínculo empregatício com o Ministério Público do Estado do Piauí.

10.1.38. Assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes de trabalho, quando, em ocorrência da espécie, forem vítimas os seus empregados durante a execução deste contrato, ainda que acontecido nas dependências da CONTRATANTE.

10.1.39. Assumir a responsabilidade por todos os encargos de possível demanda trabalhista, civil ou penal, relacionada à execução deste contrato, originariamente ou vinculada por prevenção, conexão ou continência.

10.1.40. Todas as questões, reclamações, demandas judiciais, ações por perdas ou danos e indenizações oriundas de danos ou quaisquer prejuízos causados pela CONTRATADA serão de sua inteira responsabilidade, não cabendo, em nenhuma hipótese, responsabilidade solidária por parte do MPPI.

10.1.41. Observar o horário de trabalho estabelecido pelo MPPI, em conformidade com as leis trabalhistas.

10.1.42. Observar todas as precauções e zelar permanentemente para que as suas operações não provoquem danos físicos ou materiais a terceiros, cabendo-lhe, exclusivamente, todos os ônus para reparação de eventuais danos causados.

10.1.43. Manter preposto, aceito pela Administração, no local dos serviços, para representa-la na execução do contrato.

10.1.44. A empresa será solicitada sempre que for necessário para fazer a reposição do gás, conforme relação de equipamentos fornecida pela contratante, não implicando em qualquer ônus da CONTRATANTE perante a CONTRATADA.

10.1.45. A execução dos serviços deverá receber o emprego de materiais adequados e condizentes com a boa técnica, bem como ser realizado em conformidade com as determinações das normas da Resolução nº 09, de 16/01/2003, da ANVISA - Agência Nacional de Vigilância Sanitária, através de técnicos habilitados em contingente suficiente ao atendimento da demanda do MPPI, de modo a garantir a conservação da vida útil dos equipamentos e o seu perfeito funcionamento.

- 10.1.46. Os técnicos deverão se apresentar sempre uniformizados e ostentar de forma bem visível o crachá da empresa.
- 10.1.47. A contratada deverá manter organizado, limpos e em bom estado de higiene o local onde estiver executando os serviços, especialmente as vias de circulação e passagens, coletando e removendo as sobras de materiais, entulhos e detritos em geral.
- 10.1.48. A Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários para execução dos serviços sem acarretar ônus para a Contratante.
- 10.1.49. Não será admitida a subcontratação do objeto do Termo de Referência.
- 10.1.50. Apresentar à Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão o MPPI para a execução do serviço.
- 10.1.51. Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as normas internas da Contratante.
- 10.1.52. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.
- 10.1.53. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 10.2. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**
- 10.2.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta.
- 10.2.2. Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor especialmente designado, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados da contratada eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.
- 10.2.3. Permitir acesso dos empregados da CONTRATADA às suas dependências para a execução dos serviços.
- 10.2.4. Prestar as informações e os esclarecimentos pertinentes que venham a ser solicitados pelos empregados da CONTRATADA ou por seus prepostos.
- 10.2.5. Efetuar o pagamento devido pela execução dos serviços, desde que cumpridas todas as formalidades e exigências do contrato.
- 10.2.6. Comunicar oficialmente à CONTRATADA quaisquer falhas verificadas no cumprimento do contrato.
- 10.2.7. Rejeitar, no todo ou em parte, os serviços inadequados, solicitando que o serviço seja refeito às expensas da CONTRATADA.
- 10.2.8. Observar o cumprimento dos requisitos de qualificação profissional exigidos para os serviços, solicitando à CONTRATADA as substituições que se verificarem necessárias.
- 10.2.9. Inspeccionar os materiais utilizados pela CONTRATADA para execução dos serviços.
- 10.2.10. Exigir da CONTRATADA, para fins de apuração e de acordo com sua conveniência, apresentação da fatura mensal que comprove o valor de aquisição dos materiais utilizados, mediante apresentação da respectiva nota fiscal de compra.
- 10.2.11. Avaliar e executar as recomendações feitas pela CONTRATADA no que diz respeito às condições, ao uso e ao funcionamento dos equipamentos.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA- DAS VEDAÇÕES**

- 11.1. É vedado à CONTRATADA:
- 11.1.1. caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;
- 11.1.2. interromper a execução contratual sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA- DA SUBCONTRATAÇÃO**

- 12.1. Não será admitida a subcontratação do objeto.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO PAGAMENTO**

- 13.1 O pagamento a favor do licitante vencedor será efetuado até o 10º (décimo) dia útil, após o recebimento definitivo e aceitação dos objetos, mediante a apresentação da respectiva nota fiscal/faturadevidamente atestada pelo setor competente, observada a ordem cronológica estabelecida no artigo 5º da Lei nº 8.666/93. Para os fins de pagamento ainda será solicitada a apresentação das certidões negativas de débitos relativas ao FGTS, à previdência, ao trabalho, situação fiscal tributária federal, certidão negativa de tributos estaduais e municipais, mantendo-se as mesmas condições de habilitação do certame, sendo que as mesmas deverão sempre apresentar data de validade posterior à data de emissão das respectivas Notas Fiscais.
- 13.2. Na ocorrência de rejeição da(s) Nota(s) Fiscal(is), motivada por erro ou incorreções, o prazo para pagamento passará a ser contado a partir da data da sua reapresentação.
- 13.3. Se houver atraso após o prazo previsto, as faturas serão pagas acrescidas de juros de mora de 6% (seis por cento) ao ano, aplicados pro rata die da data do vencimento até o efetivo pagamento, desde que solicitado pela Empresa.
- 13.4. O valor dos encargos será calculado pela fórmula:  $EM = I \times N \times VP$ , onde: EM = Encargos moratórios devidos; N = Números de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento; I = Índice de compensação financeira = 0,00016438; e VP = Valor da prestação em atraso.
- 13.5. Nenhum pagamento será efetuado à licitante vencedora enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira, sem que isso gere direito à alteração de preços ou a compensação financeira.
- 13.6. O MP-PI reserva-se o direito de recusar o pagamento se, no ato da atestação, o objeto não estiver de acordo com as especificações apresentadas e aceitas.
- 13.7. O pagamento será feito por meio de ordem bancária em conta a ser indicada pela contratada cuja ordem bancária dará quitação ao pagamento, e nos termos da lei, será debitado do valor devido ao MP-PI, referente aos serviços prestados, os valores relativos aos tributos e contribuições sociais.
- 13.8. O CNPJ contido na nota fiscal/fatura emitida pela Contratada deverá ser o mesmo que estiver registrado no contrato celebrado ou instrumento equivalente, independentemente da favorecida ser matriz, filial, sucursal ou agência.
- 13.9. A Administração poderá descontar do valor dos pagamentos que o fornecedor vier a receber, importâncias que lhe sejam devidas, por força da aplicação das multas previstas neste Termo de Referência.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

- 14.1. Com fundamento no artigo 7º da Lei nº 10.520/2002, ficará impedida de licitar e contratar com o Estado do Piauí e será



descredenciada do Cadastro Único de Fornecedores de Materiais, Bens e Serviços para a Administração Direta e Indireta do Estado do Piauí (CADUF), pelo prazo de até 5 (cinco) anos, a CONTRATADA que:

14.1.1. Não manter a proposta.

14.1.2. Deixar de entregar a documentação exigida no certame.

14.1.3. Não retirar a nota de empenho, não assinar a ata de registro de preços ou o Contrato, nos prazos estabelecidos.

14.1.4. Fizer declaração falsa.

14.1.5. Cometer fraude fiscal; ou

14.1.6. Comportar-se de modo inidôneo.

14.1.8. Fraudar a execução do contrato e/ou ARP.

14.1.9. Apresentar documentação falsa.

14.2. Para os fins do item 14.1.6, reputar-se-ão inidôneos atos tais como os descritos nos artigos 92, parágrafo único, 96 e 97, parágrafo único, da Lei nº 8.666/1993. Também será considerado comportamento inidôneo, entre outros, a declaração falsa quanto às condições de participação, quanto ao enquadramento como ME/EPP ou o conluio entre os licitantes, em qualquer momento da licitação, mesmo após o encerramento da fase de lances.

14.3. Com fundamento nos artigos 86 e 87, incisos I a IV, da Lei nº 8.666, de 1993; e no art. 7º da Lei nº 10.520, de 17/07/2002, nos casos de retardamento, de falha na execução do contrato e ou ARP ou de inexecução total do objeto, garantida a ampla defesa, a CONTRATADA poderá ser apenada, isoladamente, ou juntamente com as multas definidas nos itens "14.5", "14.8" e "14.10" abaixo, com as seguintes penalidades:

14.3.2. Advertência;

14.3.2. Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração do Ministério Público do Estado do Piauí (MP-PI), por prazo não superior a 2 (dois) anos.

14.3.3. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a CONTRATADA ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior; ou

14.3.4. Impedimento de licitar e contratar com o Estado do Piauí e descredenciamento no CADUF, ou nos sistemas de cadastramento de fornecedores a que se refere o inciso XIV do art. 4º da Lei nº 10.520/2002, pelo prazo de até 5 (cinco) anos.

14.4. Advertência por faltas leves, assim entendidas aquelas que não acarretem prejuízos significativos para a Contratante.

14.5. As multas serão aplicadas nas seguintes graduações:

14.5.1. Multa moratória de 0,5% (meio por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 15 (quinze) dias.

14.5.2. Multa compensatória de 5% (cinco por cento) sobre o valor do contrato, no caso de inexecução total do objeto.

14.6. No caso de inexecução parcial, a multa compensatória, no mesmo percentual do subitem acima, será aplicada de forma proporcional à obrigação inadimplida.

14.7. Considera-se inexecução total, entre outros, o atraso injustificado no prazo de entrega/prestação superior a 15 (quinze) dias.

14.8. O descumprimento de obrigações contratuais acessórias, a exemplo da garantia do objeto, sujeitará a CONTRATADA à multa de até 3% (três por cento) do valor empenhado.

14.9. As multas decorrentes de retardamento na execução do objeto poderão ser aplicadas juntamente às multas por inexecução parcial ou total do objeto, às multas por descumprimento de obrigação contratual e às multas por descumprimento das obrigações acessórias.

14.10. O valor da multa e/ou dos prejuízos causados à Contratante poderão ser descontados das notas fiscais/faturas devidas à CONTRATADA ou da garantia eventualmente prestada, até decisão final do processo administrativo.

14.10.1. Se os valores das faturas forem insuficientes, fica a CONTRATADA obrigada a recolher a importância devida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da comunicação oficial.

14.10.2. Esgotados os meios administrativos para cobrança do valor devido pela CONTRATADA à CONTRATANTE, este será encaminhado para inscrição em dívida ativa.

14.11. Em caráter excepcional, como medida de cautela, o Contratante poderá reter o valor presumido da multa, antes da instauração do procedimento administrativo.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA- DO REAJUSTE**

15.1. Os preços são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data limite para a apresentação das propostas.

15.2. Dentro do prazo de vigência do contrato e mediante solicitação da contratada, os preços contratados poderão sofrer reajuste após o interregno de um ano, aplicando-se o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA/IBGE ou outro índice que venha a substituí-lo exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

15.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

15.4. No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o CONTRATANTE pagará à CONTRATADA a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo. Fica a CONTRATADA obrigada a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

15.5. Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.

15.6. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

15.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

15.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA- DA RESCISÃO**

16.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

16.1.1. por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

16.1.2. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

16.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

16.3.A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

16.4.O termo de rescisão será precedido de Relatório indicativo dos seguintes aspectos, conforme o caso:

16.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

16.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

16.4.3 Indenizações e multas.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA- DOS DÉBITOS PARA COM A FAZENDA PÚBLICA**

17.1. Os débitos da CONTRATADA para com o MP/PI, decorrentes ou não do ajuste, serão inscritos em Dívida Ativa e cobrados mediante execução na forma da legislação pertinente, podendo, quando for o caso, ensejar a rescisão unilateral do Contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA- CUMPRIMENTO DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LEI Nº 13.709/2018**

18.1. É vedado às partes a utilização de todo e qualquer dado pessoal repassado em decorrência da execução contratual para finalidade distinta daquela do objeto da contratação, mantendo-se sigilo e confidencialidade, sob pena de responsabilização administrativa, civil e criminal.

18.2. A CONTRATADA declara que tem ciência da existência da Lei Geral de Proteção de Dados e se compromete a adequar todos os procedimentos internos ao disposto na legislação com o intuito de proteger os dados pessoais repassados pelo CONTRATANTE.

18.3. A Contratada fica obrigada a comunicar ao MPPI, em até 24 (vinte e quatro) horas do conhecimento, qualquer incidente de acessos não autorizados aos dados pessoais, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, bem como adotar as providências dispostas no art. 48 da LGPD.

18.4. A CONTRATADA cooperará com a CONTRATANTE no cumprimento das obrigações referentes ao exercício dos direitos dos titulares previstos na LGPD e nas Leis e Regulamentos de Proteção de Dados em vigor e também no atendimento de requisições e determinações do Poder Judiciário, Ministério Público, ANPD e Órgãos de controle administrativo em geral;

18.5. Eventuais responsabilidades das partes serão apuradas conforme estabelecido neste contrato e também de acordo com o que dispõe a Seção III, Capítulo VI da LGPD.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NONA - DAS ALTERAÇÕES**

19.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

19.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

19.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA - DOS CASOS OMISSOS**

20.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas de licitações e contratos administrativos e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 - Código de Defesa do Consumidor - e normas e princípios gerais dos contratos.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA- DO FORO**

21.1. Fica eleito o foro de Teresina-PI, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento do presente Contrato.

#### **PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ**

Dr. Hugo de Sousa Cardoso

Subprocurador de Justiça Institucional

#### **EASWELL ENGENHARIA LTDA**

Representante legal: Sra. Thyalita Coelho Moreira Mousinho

#### **ANEXO I**

#### **MEMÓRIA DE CÁLCULO/ LOTE II, III E IV**

**EMPRESA VENCEDORA: EASWELL ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 37.827.616/0001-40**  
**ENDEREÇO: RUA DAVID CALDAS, Nº 1361 - SALA 01, BAIRRO VERMELHA, CEP 64.018-600, TERESINA - PI**  
**REPRESENTANTE: THYALITA COELHO MOREIRA MOUSINHO**  
**FONE: (86) 98848-0435**  
**E-MAIL: contato@easwell.com**

**LOTE II - SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS NO MUNICÍPIO COM ATÉ 200 KM DE DISTÂNCIA DE TERESINA - REGIÃO NORTE DO**

Item	Especificação	QTD. REGISTRADA	QTD. SOLICITADA	Preço Unit.	
			PGA 19.21.0010.0018316/2024-04		
1	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 18.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	120	120	R\$ 120,00	R\$ 1
2	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 22.000 até 30.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	40	40	R\$ 140,00	R\$ 5
3	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 36.000 até 60.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	15	15	R\$ 190,00	R\$ 2
4	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de bebedouro tipo garrafão, frigobar e geladeira	100	30	R\$ 100,00	R\$ 3
5	Manutenção preventiva e corretiva, COM TROCA DE FILTRO, de purificador de água de parede	12	8	R\$ 120,00	R\$ 9
6	Instalação de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 18.000 BTUS	60	25	R\$ 450,00	R\$ 1
7	Instalação de ar-condicionado tipo split de 22.000 até 30.000 BTUS	30	12	R\$ 650,00	R\$ 7
8	Instalação de ar-condicionado tipo split de 36.000 até 60.000 BTUS	12	6	R\$ 1.200,00	R\$ 7
9	Desinstalação de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 36.000 BTUS	65	30	R\$ 75,00	R\$ 2
10	Desinstalação de ar-condicionado tipo split de 48.000 até 60.000 BTUS	10	5	R\$ 100,00	R\$ 5
11	Reposição/Recarga de gás para ar-condicionados do tipo split.	75	50	R\$ 180,00	R\$ 9
12	Reposição/Recarga de gás para bebedouros, frigobares e geladeiras.	20	5	R\$ 120,00	R\$ 6
TOTAL EM SERVIÇOS - LOTE II					R\$ €

**LOTE III - SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS NO MUNICÍPIO COM MAIS DE 200 KM DE DISTÂNCIA DE TERESINA - REGIÃO NORTE I**

Item	Especificação	QTD. REGISTRADA	QTD. SOLICITADA	Preço Unit.	
			PGA 19.21.0010.0018316/2024-04		
1	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 18.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	80	80	R\$ 130,00	R\$ 1
2	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 22.000 até 30.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	40	40	R\$ 140,00	R\$
3	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 36.000 até 60.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	12	12	R\$ 261,25	R\$
4	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de bebedouro tipo garrafão, frigobar e geladeira	60	40	R\$ 144,32	R\$
5	Manutenção preventiva e corretiva, COM TROCA DE FILTRO, de purificador de água de parede	15	5	R\$ 196,78	R\$
6	Instalação de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 18.000 BTUS	40	18	R\$ 700,79	R\$ 1
7	Instalação de ar-condicionado tipo split de 22.000 até 30.000 BTUS	30	12	R\$ 1.028,06	R\$ 1

8	Instalação de ar-condicionado tipo split de 36.000 até 60.000 BTUS	8	5	R\$ 1.588,91	R\$
9	Desinstalação de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 36.000 BTUS	50	25	R\$ 220,00	R\$
10	Desinstalação de ar-condicionado tipo split de 48.000 até 60.000 BTUS	8	5	R\$ 170,00	R\$
11	Reposição/Recarga de gás para ar-condicionados do tipo split	80	50	R\$ 230,00	R\$ 1
12	Reposição/Recarga de gás para bebedouros, frigobares e geladeiras	20	5	R\$ 120,00	R\$
<b>TOTAL EM SERVIÇOS - LOTE III</b>					R\$ 7
<b>LOTE IV - SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS NO MUNICÍPIO COM ATÉ 400 KM DE DISTÂNCIA DE TERESINA - REGIÃO SUL DO I</b>					
Item	Especificação	QTD. REGISTRADA	QTD. SOLICITADA PGA 19.21.0010.0018316/2024-04	Preço Unit.	
1	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 18.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	180	100	R\$ 185,00	R\$ 1
2	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 22.000 até 30.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral.	75	40	R\$ 220,00	R\$
3	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 36.000 até 60.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	10	10	R\$ 247,02	R\$
4	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de bebedouro tipo garrafão, frigobar e geladeira	150	40	R\$ 125,00	R\$
5	Manutenção preventiva e corretiva, COM TROCA DE FILTRO, de purificador de água de parede	25	5	R\$ 180,00	R\$
6	Instalação de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 18.000 BTUS	40	10	R\$ 630,00	R\$
7	Instalação de ar-condicionado tipo split de 22.000 até 30.000 BTUS	20	10	R\$ 985,00	R\$
8	Instalação de ar-condicionado tipo split de 36.000 até 60.000 BTUS	8	5	R\$ 1.250,00	R\$
9	Desinstalação de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 36.000 BTUS	50	25	R\$ 235,00	R\$
10	Desinstalação de ar-condicionado tipo split de 48.000 até 60.000 BTUS	10	5	R\$ 230,00	R\$
11	Reposição/Recarga de gás para ar-condicionados do tipo split	80	50	R\$ 250,00	R\$ 1
12	Reposição/Recarga de gás para bebedouros, frigobares e geladeiras	20	10	R\$ 280,00	R\$
<b>TOTAL EM SERVIÇOS - LOTE IV</b>					R\$ 8
<b>TOTAL EM SERVIÇOS LOTE II, II E IV</b>					22
<b>TOTAL EM PEÇAS LOTE II, II E IV</b>					R\$ 3
<b>TOTAL LOTE II, II E IV (SERVIÇOS E PEÇAS)</b>					R\$ 259.042,35

Assunto: contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, dos aparelhos de ar-condicionado tipo split, bebedouro, purificador de água, frigobar, geladeira, recarga de gás para split, geladeira, frigobar e bebedouro, bem como para a instalação, desinstalação e substituição de aparelhos de ares-condicionados (tipo split) de propriedade do Ministério Público do Estado do Piauí, instalados na sede da Procuradoria-Geral de Justiça e outros órgãos do MPPI, em Teresina e nas cidades do interior do Estado do Piauí, por 18 (dezoito) meses (sendo possível prorrogação), sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de todos os materiais e equipamentos necessários para adequada execução dos serviços, bem como fornecimento de peças e componentes mediante ressarcimento, conforme especificações contidas no Termo de Referência,

NOTA DE EMPENHO: \_\_\_\_\_

Ref.: Pregão Eletrônico nº 28/2023.

Solicitamos à empresa \_\_\_\_\_ a execução dos serviços abaixo especificados.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE

Valor Total: R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Local de Execução:

Teresina, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fiscal do Contrato



Documento assinado eletronicamente por **HUGO DE SOUSA CARDOSO, Subprocurador(a) de Justiça Institucional**, em 17/07/2024, às 11:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **THYALITA COELHO MOREIRA MOUSINHO, Usuário Externo**, em 24/07/2024, às 12:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.mppi.mp.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.mppi.mp.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0795673** e o código CRC **3D35ACE6**.

**PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
*Gabinete do Procurador-Geral de Justiça*

**PORTARIA PGJ/PI Nº 2926/2024**

**O PROCURADOR-GERAL DE JUSTIÇA, CLEANDRO ALVES DE MOURA**, no uso de suas atribuições legais, considerando a solicitação contida no Procedimento de Gestão Administrativa - PGEA/SEI nº 19.21.0010.0018316/2024-04,

R E S O L V E

**DESIGNAR** presidente e fiscais da comissão de fiscalização do objeto do **contrato nº 29/2024/PGJ**, firmado entre a Procuradoria Geral de Justiça, CNPJ: 05.805.924/0001-89, e a empresa EASWELL ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 37.827.616/0001-40:

Thiago Nogueira de Sousa Martins Almeida, matrícula nº 204	Fiscal e presidente da comissão
Thiago Nogueira de Sousa Martins Almeida, matrícula nº 204; Antônio Marcos Pessoa, matrícula nº 15450; Jonas Ferreira Paz, matrícula nº 15037.	Fiscais e Membros do contrato

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

**PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA**, em Teresina (PI), 31 de julho de 2024.

**CLEANDRO ALVES DE MOURA**

Procurador-Geral de Justiça



Documento assinado eletronicamente por **CLEANDRO ALVES DE MOURA**, **Procurador-Geral de Justiça**, em 31/07/2024, às 13:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.mppi.mp.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.mppi.mp.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0804401** e o código CRC **1610BEAB**.

---

0800411-94.2023.8.18.0044  
0801019-92.2023.8.18.0044  
0800433-21.2024.8.18.0044  
0800672-25.2024.8.18.0044  
0800673-10.2024.8.18.0044  
0800674-92.2024.8.18.0044  
0800675-77.2024.8.18.0044  
0800676-62.2024.8.18.0044  
0800677-47.2024.8.18.0044  
0800678-32.2024.8.18.0044  
0800679-17.2024.8.18.0044  
0800681-84.2024.8.18.0044  
0800682-69.2024.8.18.0044  
0800684-39.2024.8.18.0044  
0800706-97.2024.8.18.0044  
0800685-24.2024.8.18.0044  
0000051-37.2019.8.18.0044  
0000041-84.2012.8.18.0093  
0800686-09.2024.8.18.0044  
0800689-61.2024.8.18.0044  
0800690-46.2024.8.18.0044  
0800694-83.2024.8.18.0044  
0800696-53.2024.8.18.0044  
0800705-15.2024.8.18.0044  
0800706-97.2024.8.18.0044

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

**PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA**, em Teresina (PI), 31 de julho de 2024.

**CLEANDRO ALVES DE MOURA**

Procurador-Geral de Justiça

**PORTARIA PGJ/PI Nº 2924/2024**

**O PROCURADOR-GERAL DE JUSTIÇA, CLEANDRO ALVES DE MOURA**, no uso das atribuições, considerando a solicitação contida no Procedimento de Gestão Administrativa - PGEA/SEI nº 19.21.0427.0022455/2024-45,

**R E S O L V E**

**RETIFICAR** a Portaria PGJ/PI nº 2834/2024, para constar o seguinte:

**DESIGNAR** o servidor **AIRTON ALVES MENDES DE MOURA**, matrícula nº 307, para fiscalizar a execução do contrato firmado entre o Fundo Estadual de Proteção e Defesa do Consumidor do Estado do Piauí, CNPJ: 24.291.901/0001-48, e a EMPRESA BT COMÉRCIO INTELIGENTE LTDA, CNPJ: 45.329.312/0001-81, (contrato nº 39/2024/FPDC), cujo objeto é a aquisição de material permanente, aparelhos de ar-condicionado e climatizadores, **sem instalação inclusa.**

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

**PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA**, em Teresina (PI), 31 de julho de 2024.

**CLEANDRO ALVES DE MOURA**

Procurador-Geral de Justiça

**PORTARIA PGJ/PI Nº 2925/2024**

**O PROCURADOR-GERAL DE JUSTIÇA, CLEANDRO ALVES DE MOURA**, no uso das atribuições, considerando a solicitação contida no Procedimento de Gestão Administrativa - PGEA/SEI nº 19.21.0427.0022466/2024-39,

**R E S O L V E**

**DESIGNAR** o servidor **AIRTON ALVES MENDES DE MOURA**, matrícula nº 307, para fiscalizar a execução do contrato firmado entre o Fundo Estadual de Proteção e Defesa do Consumidor do Estado do Piauí, CNPJ: 24.291.901/0001-48, e a EMPRESA AMENA CLIMATIZAÇÃO LTDA, CNPJ: 46.368.367/0001-63, (contrato nº 20/2024/FPDC)

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

**PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA**, em Teresina (PI), 31 de julho de 2024.

**CLEANDRO ALVES DE MOURA**

Procurador-Geral de Justiça

**PORTARIA PGJ/PI Nº 2926/2024**

**O PROCURADOR-GERAL DE JUSTIÇA, CLEANDRO ALVES DE MOURA**, no uso de suas atribuições legais, considerando a solicitação contida no Procedimento de Gestão Administrativa - PGEA/SEI nº 19.21.0010.0018316/2024-04,

**R E S O L V E**

**DESIGNAR** presidente e fiscais da comissão de fiscalização do objeto do contrato nº 29/2024/PGJ, firmado entre a Procuradoria Geral de Justiça, CNPJ: 05.805.924/0001-89, e a empresa EASWELL ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 37.827.616/0001-40:

Thiago Nogueira de Sousa Martins Almeida, matrícula nº 204	Fiscal e presidente da comissão
Thiago Nogueira de Sousa Martins Almeida, matrícula nº 204; Antônio Marcos Pessoa, matrícula nº 15450; Jonas Ferreira Paz, matrícula nº 15037.	Fiscais e Membros do contrato

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

**PROCURADORIA-GERAL DE JUSTIÇA**, em Teresina (PI), 31 de julho de 2024.

**CLEANDRO ALVES DE MOURA**

Procurador-Geral de Justiça

**PORTARIA PGJ/PI Nº 2927/2024**

**O PROCURADOR-GERAL DE JUSTIÇA, CLEANDRO ALVES DE MOURA**, no uso das atribuições conferidas pela Lei Complementar Estadual nº 12/93 e, considerando o disposto no procedimento de gestão administrativa nº 19.21.0193.0027489/2024-42,

**R E S O L V E**

**ADIAR** 29 (vinte e nove) dias remanescentes de licença-prêmio do Promotor de Justiça **UBIRACI DE SOUSA ROCHA**, titular da 14ª Promotoria de Justiça de Teresina, previstas para o período de 01 a 29 de agosto de 2024, conforme a Portaria PGJ/PI nº 2462/2024, ficando os 29 (vinte e nove) dias remanescentes para data oportuna.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

**PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA**, em Teresina (PI), 31 de julho de 2024.



## PORTARIA nº 15/2024

### INQUÉRITO CIVIL PÚBLICO nº 03/2024

#### SIMP nº 000725-426/2023

O MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PIAUÍ, por intermédio de seu representante legal que esta subscreve, titular da 31ª Promotoria de Justiça de Teresina, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelos arts. 127, caput e 129, II e III, da Constituição Federal, art. 37, I, da Lei Complementar nº 12/93 e art. 25, IV, b, da Lei Federal nº 8.625/93;

**CONSIDERANDO** que, nos termos do art. 37, I, da Lei Complementar nº 12/93 e do art. 3º da Resolução CNMP nº 23, de 17 de setembro de 2007, a instauração e instrução dos procedimentos preparatórios e inquéritos civis é de responsabilidade dos órgãos de execução, cabendo ao membro do Ministério Público investido da atribuição a propositura da ação civil pública respectiva;

**CONSIDERANDO** que o Ministério Público é uma instituição permanente, essencial à função jurisdicional do Estado, incumbindo-lhe a defesa da ordem jurídica, do regime democrático e dos interesses sociais e individuais indisponíveis, como preceitua o art. 127 da Carta Magna;

**CONSIDERANDO** que o Código de Defesa do Consumidor estabelece como direito básico do consumidor, em seu art. 6º, X, a adequada e eficaz prestação dos serviços públicos em geral;

**CONSIDERANDO** que a Lei nº 8.987/95, que dispõe sobre o regime de concessão e permissão da prestação de serviços públicos, expressamente prevê como adequado aquele que satisfaz as condições de regularidade, continuidade, eficiência, segurança, atualidade, generalidade, cortesia na sua prestação e modicidade das tarifas.

**CONSIDERANDO** que o presente procedimento extrajudicial foi instaurado para apurar os alagamentos ocorridos na Rua Espírito Santo, no Bairro Acarape, em Teresina-PI, bem como o fato de ter sido realizada audiência extrajudicial com os representantes da Águas de Teresina e da SAAD Centro, onde se acordou pela apresentação de relatório técnico com as soluções para o problema em nova audiência a ser realizada no mês de agosto de 2024;

**CONSIDERANDO**, por fim, a necessidade de se apurar os fatos para o seu fiel esclarecimento e tendo em vista que o Procedimento Preparatório tem duração de 90 (noventa) dias, prorrogáveis por igual período de tempo, e que este procedimento se encontra com o prazo de conclusão esgotado, sendo necessária a continuidade das investigações;

**RESOLVE** apoio no art. 2º, § 4º, da Resolução n. 23/2007 do Conselho Nacional do Ministério Público, **instaurar o INQUÉRITO CIVIL PÚBLICO nº 03/2024**, que terá por objetivo a continuidade das investigações em relação aos ocorridos na Rua Espírito Santo, no Bairro Acarape, em Teresina-PI, adotando, caso necessárias, ao final, as medidas judiciais cabíveis, **DETERMINANDO**, desde já, as seguintes diligências:

Registre-se e autue-se a presente portaria na forma de **INQUÉRITO CIVIL PÚBLICO**;

Expeçam-se ofícios para as partes a fim de que tomem ciência da instauração do presente ICP;

No mesmo expediente dirigido às partes, convocá-los para participarem de audiência extrajudicial para que apresentem informações, conforme consignado na audiência extrajudicial realizada no dia 22 de julho do ano corrente;

Nomeio o servidor Antônio Ítalo Ribeiro Lima, matrícula nº 15226, para secretariar e diligenciar o presente procedimento, conferindo poderes para realizar a produção de atos meramente ordinatórios.

Encaminhem-se cópias da presente portaria:

a) Ao Setor responsável pela publicação em Diário Oficial do Ministério Público do Estado do Piauí, por meio eletrônico, para conceder publicidade à presente Portaria.

b) Ao Centro de Apoio Operacional de Defesa da Educação e da Cidadania - CAODEC para ciência.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

Teresina/PI, na data da assinatura eletrônica.

**GLADYS GOMES MARTINS DE SOUSA**

Promotora de Justiça da 31ª PJ

## 3. LICITAÇÕES E CONTRATOS

### 3.1. EXTRATO DO CONTRATO Nº 29/2024/PGJ

#### EXTRATODOCONTRATO Nº29/2024/PGJ

a) Espécie: Contrato nº29/2024/PGJ, firmado em 24/07/2024, entre a Procuradoria-Geral de Justiça, CNPJ nº 05.805.924/0001-89, e a empresa EASWELL ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 37.827.616/0001-40.

b) Objeto: O objeto do presente Termo de Contrato é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, dos aparelhos de ar-condicionado tipo split, bebedouro, purificador de água, frigobar, geladeira, recarga de gás para split, geladeira, frigobar e bebedouro, bem como para a instalação, desinstalação e substituição de aparelhos de ar-condicionados (tipo split) de propriedade do Ministério Público do Estado do Piauí, instalados na sede da Procuradoria-Geral de Justiça e outros órgãos do MPPI, em Teresina e nas cidades do interior do Estado do Piauí, por 18 (dezoito) meses (sendo possível prorrogação), sem dedicação exclusiva de mão de obra e com fornecimento de todos os materiais e equipamentos necessários para adequada execução dos serviços, bem como fornecimento de peças e componentes mediante ressarcimento, conforme especificações contidas no Termo de Referência, anexo do Edital, e Anexo I deste Contrato.

c) Fundamento Legal: Lei nº 10.520/02, nº 8.666/93 e Decreto Estadual nº 11.346/04;

d) Procedimento de Gestão Administrativa: nº 19.21.0010.0018316/2024-04.

e) Vigência: O prazo de vigência deste Termo de Contrato é de 18 (dezoito) meses, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado, por interesse da CONTRATANTE por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 60 (sessenta) meses, conforme dispõe o inciso II do art. 57, e observados os requisitos da Lei, tendo eficácia após a publicação do extrato do ato no Diário Oficial Eletrônico do MPPI, nos termos do art. 61, parágrafo único, ambos da Lei 8.666/1993.

f) Valor: O valor do presente Termo de Contrato é de R\$ 223.042,39 (duzentos e vinte e três mil quarenta e dois reais e nove centavos), sendo R\$ 61.956,21 (sessenta e um mil novecentos e cinquenta e seis reais e vinte um centavos) referentes a serviços e R\$ 10.000,00 (dez mil reais) referentes às peças.

g) Cobertura orçamentária: Unidade Orçamentária: 25101; Fonte de Recursos: 500; projeto/atividade: 2000; natureza da despesa: 3.3.90.30 e 3.3.90.39, Nota de empenho: 2024NE00671e2024NE00671;

h) Signatários: contratado Sra. Thyalita Coelho Moreira Mousinho, representante da empresa e contratante: Subprocurador-Geral de Justiça Institucional, Dr. Hugo de Sousa Cardoso.

Teresina, 25 de julho de 2024.

#### ANEXO I

MEMÓRIA DE CÁLCULO/ LOTE II, III E IV
EMPRESA VENCEDORA: EASWELL ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 37.827.616/0001-40 ENDEREÇO: RUA DAVID CALDAS, Nº 1361 - SALA 01, BAIRRO VERMELHA, CEP 64.018-600, TERESINA - PI REPRESENTANTE: THYALITA COELHO MOREIRA MOUSINHO FONE: (86) 98848-0435

E-MAIL: contato@easwell.com

**LOTE II - SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS NO MUNICÍPIO COM ATÉ 200 KM DE DISTÂNCIA DE TERESINA - REGIÃO NORTE DO PIAUÍ**

Item	Especificação	Q T D REGISTRADA	QTD. SOLICITADA			Preço Unit.	TOTAL
			P	G	A		
			19.21.0010.0018316/2024-04				
1	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 18.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	120	120			R\$ 120,00	R\$ 14.400,00
2	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 22.000 até 30.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	40	40			R\$ 140,00	R\$ 5.600,00
3	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 36.000 até 60.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	15	15			R\$ 190,00	R\$ 2.850,00
4	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de bebedouro tipo garrafão, frigobar e geladeira	100	30			R\$ 100,00	R\$ 3.000,00
5	Manutenção preventiva e corretiva, COM TROCA DE FILTRO, de purificador de água de parede	12	8			R\$ 120,00	R\$ 960,00
6	Instalação de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 18.000 BTUS	60	25			R\$ 450,00	R\$ 11.250,00
7	Instalação de ar-condicionado tipo split de 22.000 até 30.000 BTUS	30	12			R\$ 650,00	R\$ 7.800,00
8	Instalação de ar-condicionado tipo split de 36.000 até 60.000 BTUS	12	6			R\$ 1.200,00	R\$ 7.200,00
9	Desinstalação de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 36.000 BTUS	65	30			R\$ 75,00	R\$ 2.250,00
10	Desinstalação de ar-condicionado tipo split de 48.000 até 60.000 BTUS.	10	5			R\$ 100,00	R\$ 500,00
11	Reposição/Recarga de gás para ar-condicionados do tipo split.	75	50			R\$ 180,00	R\$ 9.000,00
12	Reposição/Recarga de gás para bebedouros, frigobares e geladeiras.	20	5			R\$ 120,00	R\$ 600,00
<b>TOTAL EM SERVIÇOS - LOTE II</b>							<b>R\$ 65.410,00</b>

**LOTE III - SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS NO MUNICÍPIO COM MAIS DE 200 KM DE DISTÂNCIA DE TERESINA - REGIÃO NORTE DO PIAUÍ**

Item	Especificação	Q T D REGISTRADA	QTD. SOLICITADA			Preço Unit.	TOTAL
			P	G	A		
			19.21.0010.0018316/2024-04				
1	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 18.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	80	80			R\$ 130,00	R\$ 10.400,00
2	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 22.000 até 30.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	40	40			R\$ 140,00	R\$ 5.600,00
3	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de	12	12			R\$ 261,25	R\$ 3.135,00

	ar-condicionado tipo split de 36.000 até 60.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral				
4	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de bebedouro tipo garrafão, frigobar e geladeira	60	40	R\$ 144,32	R\$ 5.772,80
5	Manutenção preventiva e corretiva, COM TROCA DE FILTRO, de purificador de água de parede	15	5	R\$ 196,78	R\$ 983,90
6	Instalação de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 18.000 BTUS	40	18	R\$ 700,79	R\$ 12.614,22
7	Instalação de ar-condicionado tipo split de 22.000 até 30.000 BTUS	30	12	R\$ 1.028,06	R\$ 12.336,72
8	Instalação de ar-condicionado tipo split de 36.000 até 60.000 BTUS	8	5	R\$ 1.588,91	R\$ 7.944,55
9	Desinstalação de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 36.000 BTUS	50	25	R\$ 220,00	R\$ 5.500,00
10	Desinstalação de ar-condicionado tipo split de 48.000 até 60.000 BTUS	8	5	R\$ 170,00	R\$ 850,00
11	Reposição/Recarga de gás para ar-condicionados do tipo split	80	50	R\$ 230,00	R\$ 11.500,00
12	Reposição/Recarga de gás para bebedouros, frigobares e geladeiras	20	5	R\$ 120,00	R\$ 600,00
TOTAL EM SERVIÇOS - LOTE III					R\$ 77.237,19

**LOTE IV - SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS NO MUNICÍPIO COM ATÉ 400 KM DE DISTÂNCIA DE TERESINA - REGIÃO SUL DO PIAUÍ**

Item	Especificação	Q T D REGISTRADA	QTD. SOLICITADA			Preço Unit.	TOTAL
			P	G	A		
			19.21.0010.0018316/2024-04				
1	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 18.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	180	100			R\$ 185,00	R\$ 18.500,00
2	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 22.000 até 30.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral.	75	40			R\$ 220,00	R\$ 8.800,00
3	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de ar-condicionado tipo split de 36.000 até 60.000 BTUS, incluindo limpeza e lubrificação em geral	10	10			R\$ 247,02	R\$ 2.470,20
4	Manutenção preventiva e corretiva, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, de bebedouro tipo garrafão, frigobar e geladeira	150	40			R\$ 125,00	R\$ 5.000,00
5	Manutenção preventiva e corretiva, COM TROCA DE FILTRO, de purificador de água de parede	25	5			R\$ 180,00	R\$ 900,00
6	Instalação de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 18.000 BTUS	40	10			R\$ 630,00	R\$ 6.300,00
7	Instalação de ar-condicionado tipo split de 22.000 até 30.000 BTUS	20	10			R\$ 985,00	R\$ 9.850,00
8	Instalação de ar-condicionado tipo split de 36.000 até 60.000 BTUS	8	5			R\$ 1.250,00	R\$ 6.250,00
9	Desinstalação de ar-condicionado tipo split de 12.000 até 36.000 BTUS	50	25			R\$ 235,00	R\$ 5.875,00
10	Desinstalação de ar-condicionado tipo	10	5			R\$ 230,00	R\$ 1.150,00

	split de 48.000 até 60.000 BTUS				
11	Reposição/Recarga de gás para ar-condicionados do tipo split	80	50	R\$ 250,00	R\$ 12.500,00
12	Reposição/Recarga de gás para bebedouros, frigobares e geladeiras	20	10	R\$ 280,00	R\$ 2.800,00
	TOTAL EM SERVIÇOS - LOTE IV				R\$ 80.395,20
	TOTAL EM SERVIÇOS LOTE II, II E IV				R\$ 223.042,39
	TOTAL EM PEÇAS LOTE II, II E IV				R\$ 36.000,00
	TOTAL LOTE II, II E IV (SERVIÇOS E PEÇAS)				R\$ 259.042,39

Teresina, 25 de julho de 2024.

### 3.2. APOSTILAMENTO Nº 03 AO CONTRATO Nº 15/2021

**a)Espécie:** Termo de Apostilamento nº 03ao Contrato nº 15/2021, firmando em de Julho de 2024, por intermédio dada Procuradoria Geral de Justiça inscrita no CNPJ nº 05.805.924/0001-89, e a Empresa Ip2tel Serviços de Comunicação Multimidia Eireli, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 17.493.657/0001-30.

**b) Processo Administrativo:** 19.21.0016.0001509/2021-43.

**c) Objeto:** O presente Termo de Apostilamento tem como objeto a alteração do valor mensal, segundo Cláusula Décima do Contrato nº 15/2021, cujo objeto é a contratação de serviços de fornecimento de link de acesso à internet e comunicação de dados, principal e redundante, ambos com velocidade fixa, síncrona, simétrica e permanente, tanto para download quanto para upload, para atender as necessidades do Ministério Público do Estado do Piauí, onde a quantia mensal de R\$ 12.209,22 (doze mil duzentos e nove reais e vinte e dois centavos) passa a ser de **R\$ 12.402,13 (doze mil quatrocentos e dois reais e treze centavos)**, de acordo com a variação ocorrida no índice de Serviço de Telecomunicação - IST com efeitos retroativos a partir de 23 de outubro de 2023 (23/10/2023). Dessa forma, tem-se o valor total de R\$ 119.222,05 (cento e dezenove mil duzentos e vinte e dois reais e cinco centavos) até a vigência final do Contrato.

**d) Da Dotação Orçamentária:**

As despesas foram empenhadas na seguinte dotação orçamentária:

I - Unidade Orçamentária: 25101;

II - Natureza da Despesa /Elemento: 3.3.90.40;

III - Projeto/Atividade - 2000;

IV - Fonte de Recursos - 500;

V - Notas de Empenho - 2024NE00687.

**e) Da Ratificação:** Ficam mantidas e ratificadas, em seu inteiro teor, todas as demais cláusulas e condições do Contrato originário, não modificadas por este Termo de Apostilamento. Assina o presente instrumento a contratante no processo originário em 01 (uma) via.

Hugo de Sousa Cardoso, Subprocurador de Justiça Institucional

Teresina-PI, 26 de Julho de 2024

## 4. GESTÃO DE PESSOAS

### 4.1. PORTARIAS RH/PGJ-MPPI

#### **PORTARIA RH/PGJ-MPPI Nº 1060/2024**

**A COORDENADORIA DE RECURSOS HUMANOS DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PIAUÍ**, no uso da atribuição que lhe foi delegada pelo inciso IX, do art. 1º, do Ato PGJ nº 558, de 26 de fevereiro de 2016,

**RESOLVE:**

**DESLIGAR** o (a) estagiário (a) **JESSICA ASSUNCAO LEAL**, matrícula nº 2675, de suas funções perante o **CEAF**, por colação de grau, conforme art. 15, IV, do Ato PGJ nº 473/2014 e com efeitos a partir de 26 de julho de 2024.

Teresina (PI), 25 de julho de 2024.

#### **RAIMUNDO SOARES DO NASCIMENTO NETO**

Coordenadoria de Recursos Humanos

#### **PORTARIA RH/PGJ-MPPI Nº 1062/2024**

**O COORDENADOR DE RECURSOS HUMANOS DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PIAUÍ**, no uso da atribuição que lhe foi delegada pelo inciso I, do art. 1º, do Ato PGJ nº 558, de 26 de fevereiro de 2016, e considerando a solicitação contida no Procedimento de Gestão Administrativa- PGEA-SEI nº 19.21.0714.0025677/2024-23,

**RESOLVE:**

**CONCEDER**, no período de **10 a 11 de julho de 2024, 02 (dois) dias** de licença para tratamento de saúde à servidora **AMANDA NAIRA DE MOURA LIMA**, Assessora de Promotoria de Justiça, matrícula nº 15786, lotada junto à 4ª Promotoria de Justiça de São Raimundo Nonato, nos termos do art. 77 e seguintes da Lei Complementar Estadual nº 13, de 03 de janeiro de 1994, retroagindo os seus efeitos ao dia 10 de julho de 2024.

Teresina (PI), 24 de julho de 2024.

#### **RAIMUNDO SOARES DO NASCIMENTO NETO**

Coordenador de Recursos Humanos

#### **PORTARIA RH/PGJ-MPPI Nº 1063/2024**

**O COORDENADOR DE RECURSOS HUMANOS DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PIAUÍ**, no uso da atribuição que lhe foi delegada pelo art. 1º, do Ato PGJ nº 1173/2022, de 23 de fevereiro de 2022, e considerando o requerimento apresentado à Coordenadoria de Recursos Humanos, contido no Procedimento de Gestão Administrativa - PGEA-SEI nº 19.21.0705.0025682/2024-23,

**RESOLVE:**

**SUSPENDER 02 (dois) dias** de folga da servidora **SUSANA MAYRA BARROSO SILVA**, Técnica Ministerial, matrícula nº 379, lotada junto à Secretaria Unificada das Promotorias de Piripiri, prevista anteriormente para fruição nos dias **25 e 26 de julho de 2024**, conforme Portaria RH/PGJ-MPPI Nº 1058/2024, ficando **02 (dois) dias** de crédito para fruição em momento oportuno, sem que recaiam descontos sob o auxílio-alimentação.

Teresina (PI), 25 de julho de 2024.

#### **RAIMUNDO SOARES DO NASCIMENTO NETO**



# Estado do Piauí Tribunal de Contas

ContratosWeb - Recibo de Finalização

Informativo para efeito de cumprimento da IN TCE/PI Nº 06 de 16/10/2017



**Órgão : PROCURADORIA GERAL DA JUSTICA DO PIAUI**

nº processo TCE

**CW-015868/24**

nº contrato

**29/2024**

nº processo administrativo

**19.21.0010.0018316/2024-04**

procedimento origem

**Licitação**

objeto

Registro de preços, pelo prazo de 12 (doze) meses, para a eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva COM e SEM FORNECIMENTO DE PEÇAS, dos aparelhos de ar-condicionado tipo split, bebedouro, purificador de água, frigobar, geladeira, recarga de gás para split, geladeira, frigobar e bebedouro, bem como para a instalação, desinstalação e substituição de aparelhos de ares-condicionados (tipo

nome do contratado

**EASWELL ENGENHARIA LTDA**

cpf/cnpj

**37.827.616/0001-40**

data da assinatura

**24/07/2024**

valor contratado

**R\$259.042,39**

data do cadastro

**02/08/2024**

data últ. alteração

**02/08/2024**